



Beleggingspand Wormerveer (sale-and-lease-back)

Rosbayerweg 61
1521 RW Wormerveer, Noord-Holland.

● Verkocht € 171.000,- K.K. excl. BTW.

Dit beleggingspand betreft een bedrijfsunit (hoekunit), onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw, alsmede de onder- en bijgelegen grond en verdere aan- en toebehoren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Bedrijfspand |
| Laatste wijziging | dinsdag 12 oktober 2010 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------------|---|
| Vloeroppervlakte | Bebouwingsoppervlak: ca. 85m ² . Totaal bruto vloeroppervlak: 170m ² bestaande uit parterre en verdieping. Parterre: bestaande uit een bedrijfsruimte met pantry, douche- en toiletruimte en een meterkast en trapopgang naar de verdieping. Het verhuurbare vloeroppervlak van de parterre bedraagt ca. 77m ² . Verdieping: royale kantoorruimte. Het verhuurbaar vloeroppervlak van deze verdieping bedraagt ca. 77m ² . |
|-------------------------|---|

| | |
|--------------------------|--|
| Kadastraal | Gemeente Wormerveer, Sectie A, Nummer 8186. Groot 85 centiare. Alsmede een 1/34e onverdeeld aandeel in mandelige grond, Gemeente Zaandam, Sectie A, nummer 8143. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 2004 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|---|
| Huurgegevens | <p>Het betreft een sale en lease back constructie.</p> <p>De huidige eigenaar wenst te verkopen en vervolgens terug te huren voor een periode van 5 jaar plus daarna telkens 5 optie jaren.</p> <p>Huurcontract: nader op te stellen op basis van standaard ROZ.</p> <p>Huursom: € 1.200,- excl. BTW per maand.</p> |
| Huurders | Cur-Systems BV Bureau voor het engineering en tekenen van technische producten. |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Huursom | € 14.400,- excl. BTW per jaar. |
| Koopsom | € 171.000,- K.K. excl. BTW. |
| Factor | 11,9 |

Overig

| | |
|-------------------------------|--|
| Aanvullende informatie | <p>Staat van onderhoud: Goed.</p> <p>Gemeente Zaanstad Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 139.541 Oppervlakte gemeente: 81 Km2 Website gemeente: www.zaanstad.nl</p> |
|-------------------------------|--|

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:45 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl