



## Beleggingspand Tilburg

Nicolaas Beetsstraat 16  
5025TK Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 179.000,- K.K.

Mooi beleggingspand in centrum van studentenstad Tilburg!

Courant beleggingspand in de vorm van een tussenwoning met 5 individuele verhuurde kamers. Gezamenlijk gebruik van: keuken, badkamer, toilet en binnenplaats. Gas, water, elektra en draadloos internet.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 1 oktober 2009

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	123 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

## Vloeroppervlakte

Begane grond:

Entree, 2 kamers, hal, keuken, doorloop, toiletruimte, bijkeuken, badkamer v.v. ligbad, douchecabine, wastafel en design radiator.

1e verdieping:

Bereikbaar middels vaste trap, overloop, 2 slaapkamers, gang via vaste trap zolderkamer.

Kamers:

3 x ca. 11m<sup>2</sup>

1 x ca. 14m<sup>2</sup>

1 x ca. 16m<sup>2</sup>

---

## Kadastraal

Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 5112.

---

## Eigendomssituatie

Volledig eigendom

---

## Bereikbaarheid

Zeer goed.

---

## Contractinformatie

---

### Huursituatie

Volledig verhuurd

---

### Huurgegevens

€ 16.980,- bruto huur per jaar.

€ 2.700,- nuts per jaar.

€ 14.280,- netto huur per jaar.

---

### Huurders

5 huurders op aparte huurcontracten.

---

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.415

---

### Indexering (toelichting)

conform prijsindex.

---

## Investeringsprofiel

---

### Huursom

€ 14.280,- zie huurgegevens.

---

### Koopsom

€ 179.000,- K.K.

---

### Factor

12,5

---

## Contact

---

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)