



## Beleggingspand Utrecht

Voorstraat 36  
3512 AP Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 1.200.000,- kosten koper.

Geheel verhuurde kantoorruimte in het centrum van Utrecht, gelegen aan de drukke Voorstraat (winkelstraat, boven AH).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 28 november 2011

### Pandinformatie

**Vloeroppervlakte**

Als volgt ingedeeld:

Begane grond: circa 4 m2 (Entree).  
1e verdieping: circa 290 m2 kantoorruimte.  
2e verdieping: circa 290 m2 kantoorruimte.

Totale vloeroppervlakte: circa 580 m2.

**HUIDIGE STAAT:**

-vloerbedekking;  
-kabelgoten;  
-deels v.v. airconditioning;  
-systeemplafonds;  
-stadsverwarming.

**Kadastraal**

Gemeente Utrecht, Sectie A nummer(s) 3845 A-2

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bereikbaarheid**

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Gelegen aan een drukke winkelstraat in het centrum van Utrecht. Betaald parkeren in de directe omgeving.

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Huurcontract loopt tot 31 december 2015. Na het verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 10 jaar, derhalve tot en met 31 december 2025.  
Vervolgperiodes van 10 jaar. Opzegtermijn is zes maanden.

Huidige huuropbrengst bedraagt € 104.307,- exclusief BTW per jaar.

**Huurders**

Appartementsrecht is geheel verhuurd aan een callcenter "Leenart & Heemskerk BV".  
Voor meer informatie: [LeenartHeemskerk](#)

**Indexering (toelichting)**

Jaarlijks per 01 januari.

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 104.307,- netto per jaar exclusief B.T.W.

**Koopsom**

€ 1.200.000,- kosten koper.

**Factor**

11,5

**Overig**

## Aanvullende informatie

### OVERNAME BV:

Het betreft de overname van een BV, welke alleen dit beleggingspand in portefeuille heeft.

### AANVAARDING:

In overleg, kan op korte termijn.

### ALGEMEEN:

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 270.243

Oppervlakte gemeente: 99 Km2

Website gemeente: [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

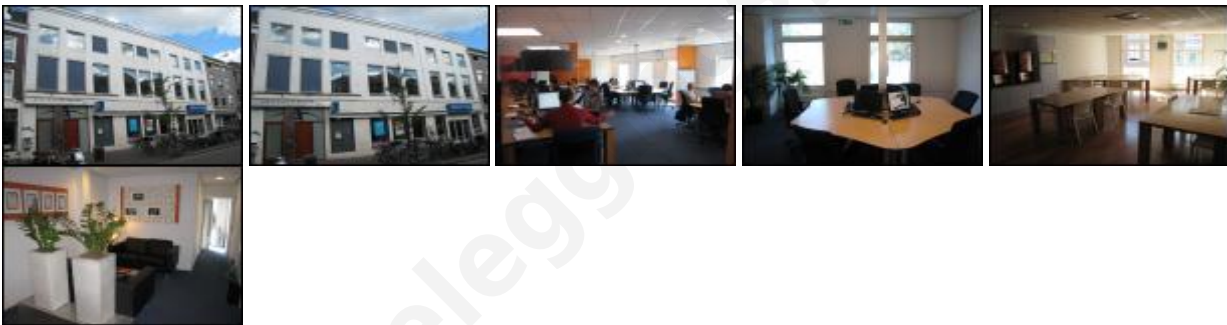
Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

