



Beleggingspand Ede (GLD)

Twijnstraat 43-45
6717 GH Ede, Gelderland.

● Verkocht € 435.000,- exclusief eventueel over te nemen inventaris, K.K.

LOCATIE

Dit woon/winkelpand ligt op een zeer goede locatie op loopafstand van het station Ede-Wageningen. Het object ligt nabij het recentelijk opgeleverde winkelcentrum Hoog Maanen.

OMSCHRIJVING

Het woon/winkelpand is een voormalige twee-onder-een-kap woning. Naast de winkelruimte op de begane grond bevindt zich hier tevens een afhaalbalie en kantoorruimte. Op de verdiepingen van beide panden bevindt zich woonruimte.

INDELING NUMMER 43

Op begane grond is een verhuurde kantoorruimte aanwezig. Op de eerste etage bevinden zich een viertal verhuurde kamers, een douche/toilet, bergruimte en een wasmachine- en drogeruimte. Tevens is hier toegang tot een ruim dakterras. Op de tweede etage zijn nog 2 kamers, een douche/toilet en een cv-ruimte aanwezig.

INDELING NUMMER 45

De verhuurde winkel (natuurstegroothandel) heeft een oppervlakte van ca. 210 m² en daarnaast bevindt zich een verhuurde winkel/afhaalbalie met een oppervlakte van ca. 24 m².

Bruto-oppervlak

Kantoorruimte van ca. 20 m².

Woonruimte ca. 115 m², 350 m³.

Winkelruimte/supermarkt van ca. 210 m².

Winkelruimte/afhaalbalie van ca. 24 m².

Parkeergelegenheid

Vrij parkeren in de omgeving van het object

Buitenterrein

Het gehele buitenterrein voor de winkel en achter de werkruimte is verhard. Aan de voorzijde bevindt zich een voortuin. De totale oppervlakte van de twee percelen is 4 are en 99 centiare. Op eigen terrein zijn vier parkeerplaatsen gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	zondag 2 maart 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	499 m ²
Vloeroppervlakte	254 m ² VVO
Kadastraal	Gemeente Ede, sectie D, nummer 4235/4236.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Winkelruimte 1:

Huurprijs € 300,- per maand. Overeenkomst loopt van 1 januari 2007 tot 31 december 2008 met een verlenging van steeds één jaar.

Winkelruimte 2:

Huurprijs € 620,- per maand. Overeenkomst loopt van 1 maart 2007 tot 28 februari 2009 met een verlenging van steeds drie jaar.

Winkelruimte 3:

Huurprijs € 1.200,- per maand. Overeenkomst loopt van 1 januari 2008 tot 31 december 2012 met een verlenging van steeds vijf jaar.

Woonruimte 1:

Huurprijs € 290,- per maand.

Woonruimte 2:

Huurprijs € 230,- per maand.

Woonruimte 3:

Huurprijs € 290,- per maand.

Woonruimte 4:

Huurprijs € 200,- per maand.

Woonruimte 5:

Huurprijs € 250,- per maand.

Woonruimte 6:

Huurprijs € 250,- per maand.

Woonruimte 7:

Huurprijs € 250,- per maand.

Totale huursom € 3.880,- per maand.

Totale huursom € 46.560,- per jaar.

De verhuurder betaald G/W/L voor de kamers.

Gas € 435,- per maand = € 5.220,- per jaar.

Elektra 150,- per maand = € 1.600,- per jaar.

Water 185,- per 3 maanden = € 740,- per jaar.

Netto huursom per jaar € 39.000,-. (door verhoging van € 960,- op jaarbasis voor diverse kamers.)

Huurders

De kamers en winkelruimten worden gehuurd door diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 39.000,- Netto per jaar.

Koopsom

€ 435.000,- exclusief eventueel over te nemen inventaris, K.K.

Factor

11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Ede
Provincie: Gelderland
Inwoners gemeente: 105.495
Oppervlakte gemeente: 318 Km2
Website gemeente: [Ede](#).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.