



Beleggingspand Utrecht

Bosboom Toussaintstraat 29 en 29-bis
3532 VK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 638.000,- K.K.

Deze belegging betreft een onderhoudsvrij studentenpand waar 12 studentes woonachtig zijn.

Gelegen in Utrecht aan de rand van de oude binnenstad van Utrecht, in het "Dichtershof".

Eind 2006 is er een etage bovenop het bestaande deel gebouwd, zodoende is het dak 2 jaar oud en is er de eerste 15 jaar nagenoeg geen onderhoud vereist.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 15 april 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	88 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte

Totale oppervlak
Kelder; ca. 31 m²
Begane grond, ca. 71 m²
eerste verdieping, ca. 71 m²
tweede verdieping, ca. 71 m²

Totaal oppervlak beleggingspand ca. 213 m² plus een berging/kelder van ca. 31 m².
Er is tevens een achtertuinje aanwezig van ca. 6 m² (3 x 2)

Totaal oppervlak kamers, ca 161,5 m²

Bosboom Toussaintstraat 29 en 29-bis:

Kamer 1) ca. 13 m² groot - huursom van € 330,- incl. per maand.
Kamer 2) ca. 13 m² groot - huursom van € 289,- incl. per maand.
Kamer 3) ca. 10 m² groot - huursom € 294,- incl. per maand.
Kamer 4) ca. 10,5 m² groot - huursom € 300,- incl. per maand.
Kamer 5) ca. 13 m² groot - huursom € 289,- incl. per maand.
Kamer 6) ca. 12,5 m² groot - huursom € 284,- incl. per maand.
Kamer 7) ca. 13 m² groot - huursom € 289,- incl. per maand.
Kamer 8) ca. 18 m² groot - huursom € 340,- incl. per maand.
Kamer 9) ca. 13 m² groot - huursom € 315,- incl. per maand.
Kamer 10) ca. 13 m² groot - huursom € 320,- incl. per maand.
Kamer 11) ca. 16,5 m² groot - huursom € 326,- incl. per maand.
Kamer 12) ca. 16 m² groot - huursom € 321,- incl. per maand.

Totale bruto maandhuur Bosboom Toussaintstraat 29 en 29-bis: € 3.697 per maand,
€ 44.364,- per jaar.

Kosten gas/water/licht op jaarbasis € 3.186,-

Netto jaarhuur € 41.178,-

Kadastraal	Gemeente Catharijne, Sectie B, nummer 7517, groot 88 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed te bereiken met OV als met de auto, nabij uitvalswegen en binnenstad.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd volgens het puntensysteem van de huurcommissie aan 12 studentes. Alle vergunningen zoals bouwvergunning, brandweer en gebruikersvergunning zijn aanwezig.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.188

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 41.178,- Huursom op jaarbasis exclusief g/w/l
Koopsom	€ 638.000,- K.K.
Factor	15,5

Overig

Aanvullende informatie	- Er zal geen energielabel meegeleverd worden. - Gebruikersvergunning en vergunning van de brandweer zijn aanwezig. - Eind 2006 is het dak compleet vernieuwd, aangezien er een nieuwe bouwlaag opgebouwd is. - Volgens puntensysteem verhuurd.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.