



Beleggingspand Maastricht

Kesselskade

6211 EN Maastricht, Limburg.

● Verkocht Prijs op aanvraag

Verhuurd horecapand in het centrum van Maastricht.

Het betreft een schitterend horecapand met bovenwoning, gelegen aan -de onlangs geheel gerenoveerde- Kesselskade.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Horecapand |
| Laatste wijziging | dinsdag 16 februari 2010 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 85 m ² |
| Vloeroppervlakte | 365 m ² Oppervlakte per verdieping: circa 73 m ² . Aantal verdiepingen: 5 (inclusief kelderverdieping) |
| | INDELING: De kelder, begane grond en eerste verdieping worden benut voor de exploitatie van een cafe. De bovenwoning beslaat de tweede en derde verdieping en heeft een ruime woonkamer met halfopen keuken, buitenterras, 2 slaapkamers, badkamer en een cv-berging. |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:47 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De looptijd van de huurovereenkomst: 10 jaren met verlenging van telkens 5 jaren.
Einddatum huurovereenkomst is 31 januari 2012.
De opzegtermijn bedraagt 15 maanden.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 28.361

Investeringsprofiel

Huursom € 76.082,- netto per jaar

Koopsom Prijs op aanvraag

Overig

Aanvullende informatie STATUS:
Betreft een beschermd stads- of dorpsgezicht.

ALGEMEEN:
Provincie: Limburg
Inwoners gemeente: 121.498
Oppervlakte gemeente: 60 Km²
Website gemeente: www.maastricht.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:47 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl