



## Beleggingspand Utrecht

Nieuwe Koekoekstraat 71  
3514 EC Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

In een gezellige buurt nabij het centrum (Vogelenbuurt) is dit object gelegen.

Het betreft een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond is ca. 50 m<sup>2</sup> groot, daarnaast is er een kleine kruipruimte aanwezig van ca. 9 m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte is voorzien van warm water, CV installatie, keukentje en een toilet en is voorzien van dubbel glas. Er is een toilet en keukentje aanwezig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	maandag 4 oktober 2010

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	50 m <sup>2</sup> Begane grond: ca. 50 m <sup>2</sup> Kruipruimte: ca. 9 m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1910

---

**Bereikbaarheid** Zeer goed te bereiken, gelegen op loopafstand van het centrum van Utrecht.

---

## Contractinformatie

---

**Huurgegevens** De ruimte zal leeg opgeleverd worden.

---

## Investeringsprofiel

---

**Koopsom** € 145.000,- K.K.

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** - Onder voorbehoud goedkeuring van splitsing.

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Brigitte Kroon  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*