



Beleggingspand Limburg (sale and lease back)

Op aanvraag
Limburg (op aanvraag), Limburg.

● Verkocht € 447.500,- K.K.

Een vrijstaand cafépand (Café 't Torp) met feestzaal, vergaderruimte, nutsruimten en bovenwoning. Het horecapand heeft een goede zichtlocatie binnen de plaatselijke kern, is verkeerstechnisch goed bereikbaar via de openbare weg met een volledige infrastructuur - buiten de eigen relatief kleine parkeerplaats is er voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg in de nabijheid.

De begane grond is afgestemd op het cafégedeelte met aansluitende vergaderruimte en feestzaal, gescheiden toiletgroepen, diverse nutsruimten voor opslag en stalling, alsmede een keuken/dagverblijf met uitgebreide inrichting.

De eerste verdieping is te beschouwen als een zelfstandige bovenwoning met overloop, woonkamer, drie slaapkamers, kantoorruimte, badkamer en beloopbaar dakterras.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap, met overloop, zit-/slaapkamer en een ruime zolder/berging.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 13 januari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Perceel: 570m ² . Bruto-inhoud hoofdpand met directe aanbouw: ca. 1.437m ³ . Bruto-inhoud drank- en voorraadkelders: ca. 101m ³ . Bruto-inhoud feestzaal met nutsruimten: ca. 862m ³ . Totale inhoud der opstallen: ca. 2.400m ³ .
Kadastraal	Gemeente Obbicht en Papenhoven, sectie B, nummer 2049.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft een sale en lease back constructie. De huidige eigenaar van het pand wenst het pand op de korte termijn te verkopen waarna men wil terug huren voor een periode van 5 + 5 jaar.
Huurders	Café 't Torp.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 37.500,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 447.500,- K.K.
Factor	11,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.