



Beleggingspand Dirkshorn (NH)

Dorpsstraat 34A
1746 AC Dirkshorn, Noord-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Verhuurde horecagelegenheid (restaurant plus café) met terras van circa 300 m² in het centrum van Dirkshorn, gelegen tussen Schagen en Alkmaar.

Recentelijk nieuwe, 5-jarige huurovereenkomst afgesloten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 30 oktober 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	500 m ²
Vloeroppervlakte	310 m ² De indeling van het object is als volgt: Entree/hal, restaurant met bar, toilettengroep, video- en amusementshoek, keuken, magazijn met toilet- en technische ruimte, terras (circa 100 m ²).

Kadastraal	Gemeente Harenkarspel, sectie I, nummer 3651.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Dirkshorn, grenzend aan bungalowpark De Horn.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel beschikbaar.
Huurders	La Cantina, horecagelegenheid met terras. Huurder heeft contract met speelautomaten leverancier.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 1 december 2011.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 275.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	WAARBORG: Huurder heeft een waarborgsom gestort ter grootte van 2 maanden huur. ALGEMEEN: Gemeente Harenkarspel Provincie: Noord-Holland Inwoners gemeente: 15.759 Oppervlakte gemeente: 54 Km2 Website gemeente: www.harenkarspel.nl .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl