



## Beleggingspand Breda

Hazepad 8b/c/d  
4825 AV Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 445.000,- K.K.

Klein bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 3 verhuurde eenheden gelegen op bedrijventerrein de "Krogten".

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 11 mei 2011

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.360 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	750 m <sup>2</sup> Totaal verhuurbaar vloeroppervlak 750 m <sup>2</sup> .  Aantal m <sup>2</sup> per unit. ca. 200m <sup>2</sup> verdeeld over de begane grond. ca. 50m <sup>2</sup> verdeeld over de verdiepingsvloer.
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie C, nummer 2130. Groot 13 are en 60 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1985

**Bereikbaarheid** Zeer goed.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens**

Nummer 8b

De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 1 jaar, 1.11.2003 t/m 31.10.2004 met een verlenging van telkens 3 jaar, derhalve t/m 31.10.2010. Opzegtermijn bedraagt 6 maanden.

Nummer 8c

Momenteel staat deze unit leeg, de eigenaar is bereid een huurgarantie af te geven van één jaar.

Nummer 8d

De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar, 1.10.2008 t/m 30.09.2013 met een verlenging van telkens 5 jaar, derhalve t/m 30.09.2018. Opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

---

**Zekerheidsstelling** Waarborgsom € 10.710

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 37.828,- netto op jaarbasis.

---

**Koopsom** € 445.000,- K.K.

---

**Factor** 11,8

---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)