



## Beleggingspand Groningen

Manchesterweg  
Groningen, Groningen.

● Verkocht € 1.075.000,- V.O.N. excl. BTW.

Deze vastgoedbelegging betreft een nieuw te realiseren bedrijfspand gelegen aan het bedrijventerrein Westpoort fase 1 (Manchesterweg) te Groningen.

De bouw start ca. juni 2009 en de oplevering is geschat op eind 2009.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 19 juli 2013

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Bedrijfsruimte: ca. 650m <sup>2</sup> Kantoren, sociale ruimtes e.d. ca. 300m <sup>2</sup>  Verhard buiten terrein ca. 1.500m <sup>2</sup> Totale kavel: ca 2.465m <sup>2</sup>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

**Bouwjaar** 2009.

**Bereikbaarheid** Goed.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Huur ingaande 1 januari 2010.  
Huurtermijn: 5 jaar met achtereenvolgens telkens 5 optiejaren.

Huurprijs: € 90.000,- excl. BTW per jaar.  
€ 7.500,- excl. BTW per maand.

**Huurders** Gerenomeerde handelsonderneming.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 90.000,- excl. BTW per jaar.

**Koopsom** € 1.075.000,- V.O.N. excl. BTW.

**Factor** 11,9

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:53 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)