



Beleggingspand Amsterdam (centrum)

Frederiksstraat 1A
1054 LA Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 135.000,- K.K.

Deze belegging is gelegen in een rustige straat tussen het Vondelpark en de Overtoom.

Het betreft een op eigen grond gelegen verhuurde (te laag verhuurd) woning op de 3e etage, van ca. 45m² groot. Dit object is geschikt als belegging, bij vertrek van de huurder is het uiterst geschikt voor uitponding.

Het appartement is recent geheel gerenoveerd, nieuwe kunstof kozijnen voorzien van dubbel glas en opnieuw geïsoleerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 augustus 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	66 m ²
Vloeroppervlakte	Appartement beschikt over ca. 45m ² op de 3e etage er is tevens nog een zolderkamer aanwezig van ca. 12 m ² .

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, Sectie U, nummer 10927-A.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, zowel met OV als auto, gelegen in centrum en nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huuropbrengst is heden € 234,58 per maand excl. gas water elektriciteit. Op jaarbasis bedraagt de huur € 2.815,-. De huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 135.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Het beste rendement zal behaald kunnen worden zodra de woning leeg komt. Er zal geen energielabel meegeleverd worden.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl