



Beleggingspand Rotterdam

Koninginneweg 52
3077 LK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 147.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging is gelegen in een gezellige straat in de Rotterdamse deelgemeente IJsselmonde. Het betreft een verhuurde hoekwoning met achtertuin.

De WOZ-waarde van het pand bedraagt EUR 189.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 16 september 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	175 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	Het huis heeft een woonkamer van ca. 28 vierkante meter. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers van 10, 12 en 6 vierkante meter. Tevens is de eerste verdieping voorzien van nieuwe badkamer, met wastafel en douchecabine. De eerste verdieping geeft toegang tot een zolderkamer van ca. 35 vierkante meter. De onderhoudstaat is redelijk.
Kadastraal	Gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 3486
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd geweest tegen een kale huurprijs bedraagt EUR 950,- per maand. Het pand is momenteel leeg.
Huurders	Het pand wordt gehuurd door privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 950

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.400,- kale huur per jaar. (geprognoseerd)
Koopsom	€ 147.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304km ² Website gemeente: Deelgemeente IJsselmonde
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl