



Beleggingspand Driebergen-Rijsenburg

Traay 4A

3971 GN Driebergen-Rijsenburg, Utrecht.

● Verkocht Op aanvraag, K.K.

Dit beleggingspand (met nieuw vijfjarig huurcontract!) is gelegen op de A-locatie van Driebergen.

Het betreft een verhuurde slagerij met daarboven een woning, in gebruik voor kamerverhuur (4 kamers). Het pand is gelegen in een uitstekend winkerkern gebied met diverse landelijke filiaalketens. Rondom het winkelcentrum is voldoende parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 1 oktober 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	375 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	235 m ² - winkel met bijbehorende ruimten 135 m2. - kamer 1 16,4 m2 - kamer 2 23,2 m2 - kamer 3 20 m2 - kamer 4 13,1 m2
Kadastraal	Gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie B, nummer 4492
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed. Het centrum heeft een sterk regionaal en buurtverzorgend karakter.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De winkelruimte is verhuurd ad. EUR 30.000,- per jaar, exclusief BTW. De bovenliggende kamers zijn als volgt verhuurd: - kamer 1 EUR 292,14,- per maand, EUR 3.505,68,- per jaar. - kamer 2 EUR 292,14,- per maand, EUR 3.505,68,- per jaar. - kamer 3 EUR 312,14,- per maand, EUR 3.745,68,- per jaar. - kamer 4 EUR 312,14,- per maand, EUR 3.745,68,- per jaar. Totale kale huursom bedraagt EUR 44.502,72,- per jaar.
Huurders	De winkelruimte is verhuurd aan een slagerij voor een periode van vijf jaar, ingaande op 1 januari 2009 met een optie voor nogmaals vijf jaar. De bovengelegen kamers zijn verhuurd aan prive personen. De huurders van de kamers betalen een waarborgsom ter grootte van 1 maand.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 7.500
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2010.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.500,- Per jaar, deels belast met BTW.
Koopsom	Op aanvraag, K.K.

Overig

Aanvullende informatie	GEMEENTE Gemeente Utrechtse Heuvelrug Provincie: Utrecht Inwoners gemeente: 48.600 Oppervlakte gemeente: 134 Km2 Website gemeente: Utrechtse Heuvelrug
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.