



Beleggingspand Dordrecht

Singel 119
3311 PC Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 570.000,- K.K.

Dit statige herenhuis wordt aangeboden als beleggingspand, in gebruik als kamerverhuur aan buitenlandse werknemers. Het betreft een voormalige praktijkwoning die traditioneel is gebouwd met gevels die zijn opgetrokken in metselsteen. In 2008 is de gehele buitenzijde geschilderd en is er van binnen verbouwd. De buitenzijde en binnenzijde zijn volledig geschilderd/gesausd.

Het object heeft houten verdiepingvloeren en een zadeldak kapconstructie. Op de kap zit zowel aan de voor- als aan de achterzijde een dakkapel. Het pand is voorzien van enkelglas en wordt verwarmd door een centrale verwarming. (nieuwe HR-boilercombinatie) Er zijn douche- en wasgelegenheden gerealiseerd en de elektrische installatie is aangepast. Er is een brandmeldingsinstallatie aangebracht en de keukens zijn ook veranderd.

Pensionvergunning is aanwezig op dit pand, inclusief gebruikersvergunning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 13 oktober 2010

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	154 m ²
Vloeroppervlakte	300 m ² De oppervlakte is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping en een zolderkamer.
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie D, nummer 5927.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	Goed. De woning is gunstig gelegen nabij centrum voorzieningen (winkels), openbaar vervoer en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verdeeld in verschillende kamers, welke bewoond worden door buitenlandse werknemers. De huursom bedraagt € 66.000,- per jaar. (inclusief vergoeding G/W/L)
Huurders	Het gehele pand wordt gehuurd door een bedrijf, voor een periode van 5 jaar, ingaande op 1 september 2008.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 63.600,- netto per jaar.
Koopsom	€ 570.000,- K.K.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 119.324 Oppervlakte gemeente: 99 Km ² Website gemeente: Gemeente Dordrecht .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl