



Beleggingspand Doorn

S. v.d. Oyelaan 5
3941 CB Doorn, Utrecht.

● Verkocht Op aanvraag, K.K.

Dit vrijstaande zorgcentrum is gelegen in een fraaie woonomgeving en kindvriendelijke buurt aan een groene laan. Het wijkgebouw is gerealiseerd omstreeks 1956 en is later voorzien van een uitbouw.

Het wijkgebouw omvat twee bouwlagen, zijnde de begane grond en de 1e verdieping. Er zijn tevens twee kelderruimtes.

Het wijkgebouw is traditioneel gebouwd, met gevels opgetrokken in metselwerk van baksteen. De houten kapconstructie is gedekt met gebakken dakpannen. De begane grond is ingedeeld in diverse kamers door middel van gemetselde wanden, die zijn afgewerkt met sauswerk.

De keukenruimte is voorzien van een keukenblok met onder- en bovenkastjes. Een sanitaire ruimte, bestaande uit een toilet met fonteintje alsmede voorzien van een mindervalidentoilet.

Een houten trap geeft toegang tot de eerste verdieping. De eerste verdieping is ingedeeld in diverse kamers door middel van gemetselde wanden die zijn afgewerkt met sauswerk. Op de verdieping is eveneens een sanitaire ruimte aanwezig. De verwarming vindt plaats door middel van een gasgestookte CV-installatie. Het wijkgebouw is voorzien van een royale tuin. Op eigen terrein bevindt zich een houten schuurtje.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 19 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	284 m ² VVO verdeeld over twee bouwlagen en een kelder.
Kadastraal	Gemeente Doorn, sectie A, nummer 4731
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1956
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 1 november 2008 Huurtermijn: 3 jaar met een verlengingsperiode van telkenmale 3 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Aanvangshuurprijs: € 52.350,- exclusief € 1.570,50 BTW compensatie Voorschot servicekosten: € 2.131,50,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurders	Stichting Vitras/CMD.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 14.114
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 november

Investeringsprofiel

Huursom	€ 52.455,- per jaar. (exclusief BTW compensatie)
Koopsom	Op aanvraag, K.K.

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

OMZETBELASTING

Niet van toepassing over de huurprijs. Huurder betaald BTW compensatie van 3 % over de huurprijs, € 1.573,64. (2010) Over het voorschot servicekosten is de huurder wel omzetbelasting verschuldigd.

GEMEENTE

Gemeente Doorn

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 48.600

Oppervlakte gemeente: 134 Km²

Website gemeente: [Doorn](http://www.doorn.nl)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.