



Beleggingspand Bilthoven

Jachtlaan 15, 17 & 19
3721 CA Bilthoven, Utrecht.

● Verkocht Op aanvraag, K.K.

Dit vrijstaande Zorgcentrum is gelegen in de woonwijk "Het Jagtplan", een kindvriendelijke Bilthovense woonwijk met veel groen. Het wijkgebouw is gerealiseerd omstreeks 1970. De locatie ligt nabij het gemeentehuis van De Bilt.

Het vrijstaande wijkgebouw met bovenwoning en een dubbele garagebox omvat deels 1 bouwlaag en deels 2 bouwlagen. De bovenwoning is niet meer in gebruik als woning.

Het wijkgebouw is opgetrokken uit een betonconstructie en de gevels zijn uitgevoerd in gemetselde betonsteen. Het gebouw met dubbele garage is voorzien van een royale tuin, omheind door middel van een stalen hekwerk met gaas. De begane grond in diverse ruimten. De wanden zijn deel opgetrokken uit schoonmetselwerk en deels uit licht scheidingswanden voorzien van sauswerk. De plafonds zijn deels uitgevoerd in hout en deels als systeemplafonds. Op de begane grond bevindt zich een keukenruimte voorzien van keukenblok met onder- en bovenkastjes, vaatwasser en aansluiting ten behoeve van een koffiemachine. De sanitaire ruimten bestaan uit twee separate toiletten met fonteintje en mindervaliden toilet. De verwarming vindt plaats door middel van een gasgestookte CV-installatie met radiatoren.

De voormalige woning op de eerste verdieping omvat drie kamers, toilet, douche en een bergruimte.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Laatste wijziging

dinsdag 26 mei 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.152 m ²
Vloeroppervlakte	483 m ² Deze oppervlakte is verdeeld over twee bouwlagen.
Kadastraal	Gemeente De Bilt, sectie F, nummer 4531
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Omstreeks 1970
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 1 november 2008 Huurtermijn: 6 maanden met een verlengingsperiode van 6 maanden. Opzegperiode: 3 maanden Aanvangshuurprijs: EUR 62.958,76,- Voorschot servicekosten: EUR 3.619,58,- te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurders	Stichting Vitras/CMD
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 15.740
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 november.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 62.959,- per jaar.
Koopsom	Op aanvraag, K.K.

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

OMZETBELASTING

Niet van toepassing over de huurprijs. Over het voorschot servicekosten is de huurder wel omzetbelasting verschuldigd.

GEMEENTE

Gemeente De Bilt

Provincie: Utrecht

Inwoners gemeente: 42.198

Oppervlakte gemeente: 67 Km2

Website gemeente: [De Bilt](http://DeBilt.nl)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.