



Beleggingspand Amsterdam

Pieter Calandlaan 347-349
1068 NH Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 495.000,- kosten koper.

Nieuw aangeboden winkelruimte in Amsterdam (Osdorp).

Deze unit (circa 308 m2) is volledig verhuurd aan een zeer solide huurder (apotheek).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 8 juni 2009

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	308 m ² Deze vierkante meters zijn verdeeld in 234 m2 op de begane grond en 74 m2 op de verdieping. Het pand is gebouwd in 1961 en in 2006 volledig gemoderniseerd en verbouwd om in gebruik genomen te worden als apotheek. Het pand heeft een frontbreedte van 12 meter. Hoogte hal: 5 meter. SPECIFICATIES: -ISDN centrale -Alarminstallatie -Luchtzuiveringsinstallatie -Pantry -Toilet -Telecominstallatie
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Sloten, sectie D nummer 5749 A17 en A18.
Bouwjaar	1961. Volledig vernieuwd in 2006.
Bereikbaarheid	Zeer goed bereikbaar. Zowel per auto (enkele minuten van de Ring A10 en A9) als per openbaar vervoer (trein, tram en bus).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum huurovereenkomst is 01 juni 2006. Duur van de overeenkomst is 3+2+5 jaar.
Huurders	Thans in gebruik door "Apotheek Pascal". Apotheek Osdorppelein is de hoofdvestiging van een drietal apotheken in Amsterdam Osdorp en omgeving die werken onder de naam tst-Apotheken Amsterdam. Voor meer informatie: www.apotheekosdorppelein.nl .
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.511
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.961,- netto per jaar.
Koopsom	€ 495.000,- kosten koper.
Factor	15,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

WOZ-WAARDE:
Deze bedraagt EUR 271.000,-

ERFPACHTSITUATIE:
Erfpacht is van toepassing, lopende tot en met 31-05-2036. Halfjaarlijkse canon van EUR 82,36.

ONDERHOUD:
Globaal kan de onderhoud-/bouwkundige staat van het pand als goed worden omschreven. Er zijn geen kosten voor direct noodzakelijk herstel te verwachten, noch kosten voor achterstallig onderhoud.

PARKEREN:
Voldoende gratis parkeermogelijkheden op de openbare weg.

V.V.E.:
Betreft twee appartementsrechten.
Bedrijvigheid: detailhandel.
Onderdeel van VvE Pieter Calandlaan 231-445 J. de Koostraat 1-17.

ALGEMEEN:
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 736.045
Oppervlakte gemeente: 219 Km2
Website gemeente: www.amsterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
De heer Y. Hanasbei
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl