



Beleggingspand Dronten

De Dommel 2
8253 PL Dronten, Flevoland.

● Verkocht € 675.000,- excl. BTW en notariskosten.

Cafetaria met restaurant en vergaderaccommodatie. Onder de naam "Frieteria de Dubbeldekker".

Het pand is in 2004 gebouwd en in 2007 in gebruik genomen onder de huidige bestemming.

Snackbar:

Oppervlakte: 59m²

Zitplaatsen: 28

Lunchroom:

Oppervlakte: 211m²

Zitplaatsen: +/- 50

Vergaderaccommodatie:

Oppervlakte: 52m²

Zitplaatsen: 24

Keuken:

Oppervlakte: 76m²

Gemeenschappelijke ruimte:

Oppervlakte: 62m²

Terras:

Oppervlakte: 90m²

Zitplaatsen: +/- 40

Openingstijden: 7 dagen per week van 10.00 tot 20.00 uur.

Medewerkers: Naast de 2 vennoten zijn er 4 vaste medewerkers voor 38 uur per week en daarnaast zijn er nog meerdere oproepkrachten in dienst

Website: www.dubbeldekker.nu hier is ook een fotogalerij op te vinden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 2 december 2008

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Dronten, sectie K, nummer 2223.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	10 jarig met terugkoop aan huurders/verkopers tegen een eventueel nu overeen te komen prijs.
Huurders	<u>Frieteria de Dubbeldekker.</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 65.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 675.000,- excl. BTW en notariskosten.
Factor	10,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:56 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

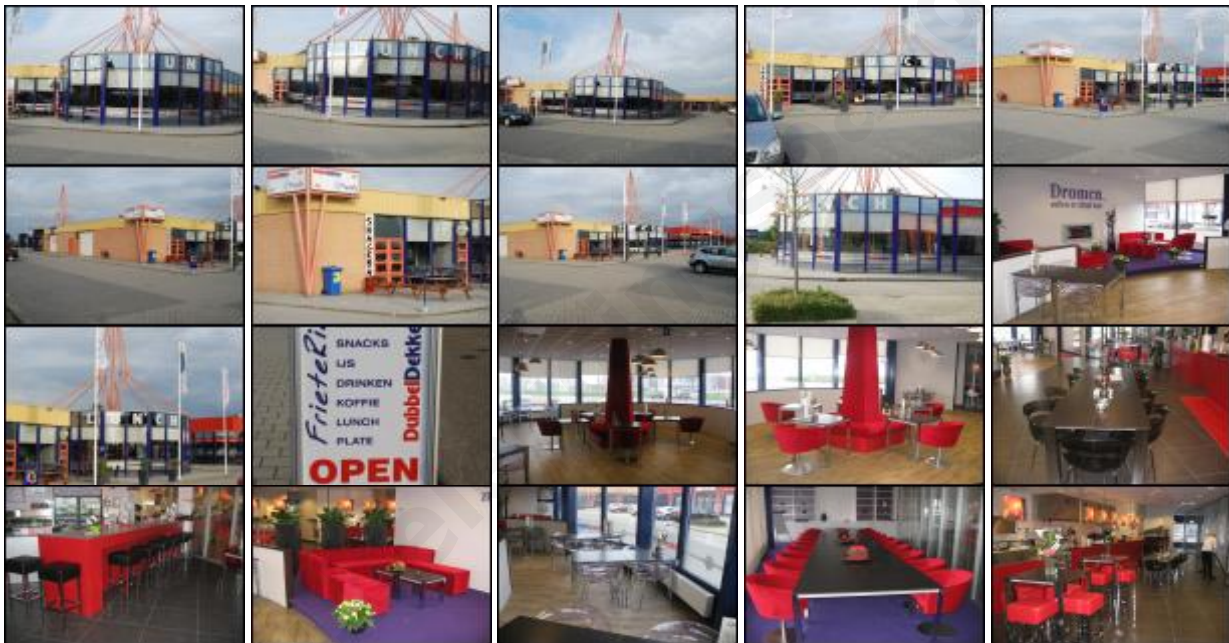
Gemeente Dronten
Provincie: Flevoland
Inwoners gemeente: 38.008
Oppervlakte gemeente: 424 Km2
Website gemeente: www.dronten.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.