



Beleggingspand Wehe den Hoorn

W.H. Timersmastraat 1
9964 AZ Wehe Den Hoorn, Groningen.

● Verkocht € 223.500,- K.K.

Deze vastgoedbelegging is gelegen in de kop van Groningen. Het gebouw is in gebruik als thuiszorggebouw en is als zodanig zeer centraal gelegen in het verzorgingsgebied, tussen de dorpen Warfhuizen en Wehe den Hoorn. **Het pand heeft een nieuw vijfjarig huurcontract.**

Het gebouw is eind jaren zestig gebouwd en is in 1993 gerenoveerd en verbouwd. De entree van het pand is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. De hal, die voorzien is van een gemetselde tegelvloer, geeft toegang tot de toiletruimte met voorportaal en wastafel, werkkast met uitstortgootsteen, gangetje naar overige kamers en toegang tot een tweetal kantoor kamers.

In het midden van het gebouw is een zeer ruime vergaderzaal aanwezig, met daaraan grenzend diverse kantoor kamers. De houten kozijnen ramen zijn voorzien van dubbelglas en zijn deels te openen.

Er is een pantry aanwezig, voorzien van boven- en onderkastjes. De plafonds zijn voorzien van deels systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen en deels gipsplaten met opbouwarmaturen. De vloering is bereikbaar door een vlizotrap.

De bestrate oprijlaan geeft voldoende mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. Tevens is aan de openbare weg een parkeerfacaliteit.

Het betreft een zeer solide belegging. Het pand is laag verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 5 juli 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.057 m ²
Vloeroppervlakte	150 m ² Het gehele gebruiksoppervlak van het gebouw is gelegen op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Leens, sectie M, nummer 57.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1969
Bereikbaarheid	Goed. Ligt gunstig op de kruising van de N361 en N983. Gelegen nabij Groningen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Het gebouw is volledig verhuurd aan een thuiszorg Stichting ad. € 18.788- per jaar en een BTW compensatie van 3% . De huurovereenkomst is ingegegaan op 1 januari 2010 voor een termijn van 5 jaar, met een verlengingsperiode van nogmaals 5 jaar.</p> <p>De huuropbrengst is € 18.788,- per jaar, exclusief BTW compensatie. BTW compensatie bedraagt € 564,- op jaarbasis.</p> <p>Huur op jaarbasis inclusief de BTW compensatie € 19.351,-</p>
Huurders	Stichting Continuering Uitvoering AWBZ en WMO Groningen e.o..
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.828
Indexering (toelichting)	jaarlijks per 1 november, voor het eerst per 1 november 2009

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.788,- per jaar, exclusief BTW compensatie.
Koopsom	€ 223.500,- K.K.

Factor 11,9

Overig

Aanvullende informatie OMZETBELASTING
Niet van toepassing over de huurprijs.
ENERGIELABEL
G

GEMEENTE
Gemeente De Marne
Provincie: Groningen
Inwoners gemeente: 11.291
Oppervlakte gemeente: 167 Km2
Website gemeente: Gemeente De Marne

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl