



Beleggingspand Utrecht

Manitobadreef 6c
3565 CH Utrecht, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag.

Het object bevindt zich op de hoek van de Texasdreef en de Manitobadreef op het nieuwe gedeelte van bedrijventerrein Overvecht Noord. Dit industrieterrein is een gewaardeerde locatie voor de autobranche, ambachtelijke- en groothandelsbedrijven.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 18 november 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Oppervlakte ca. 1.011m ² . ca. 335m ² bedrijfsruimte op de begane grond; ca. 140m ² werkplaats op de begane grond; ca. 37m ² kantoor op de begane grond; ca. 499m ² showroom op de 1e verdieping.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De locatie is zeer goed bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens op aanvraag.

Investeringsprofiel

Huursom € 70.455,- excl. BTW per jaar.

Koopsom op aanvraag.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl