



Beleggingspand Schiedam

Singel 7
3112 GH Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.500,- K.K.

Dit verhuurde pand is gelegen op steenworp afstand van het winkelhart van Schiedam.

Het pand bestaat uit 4 woonlagen, welke gesplitst zijn in 2 afzonderlijke woonruimten, waarvan er 1 verhuurd is. Beide woningen hebben een eigen opgang.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 23 juni 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	240 m ² Soutterain en begane grond: 1 woning, 120 m ² . Eerste en tweede verdieping: 1 woning, 120 m ² .
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4978 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens Van de twee aparte woonruimten is de benedenwoning verhuurd ad. EUR 1.250,- per maand excl. G/W/L. De huurstream bedraagt derhalve EUR. 15.000,- per jaar.

De nog te realiseren huur voor de bovenwoning bedraagt EUR 600,- per maand. De jaarlijkse indicatieve huurstream bedraagt derhalve EUR 7.200,-.

De netto huurstream bedraagt op dit moment EUR 15.000. De totale te realiseren huurstream bedraagt EUR 22.200,-

Huurders De onderwoning wordt gehuurd door een zakelijke huurder.

Indexering (toelichting) Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 22.200,- indicatieve huursom per jaar

Koopsom € 199.500,- K.K.

Factor 9,0

Overig

Aanvullende informatie Gemeente Schiedam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 75.464
Oppervlakte gemeente: 19 Km2
Website gemeente: [Gemeente Schiedam](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl