



Beleggingspand Rotterdam

Mathenesserdijk 59 B1 + B2
3027 BC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 142.500,- K.K.

Deze vastgoedbelegging te Rotterdam betreft de drie bovenste woonlagen van het pand gelegen aan de 'Mathenesserdijk' te Rotterdam. De gegevens van dit pand met twee huisnummers (nog niet kadastraal gesplitst), zijn:

Mathenesserdijk 59 B2:

Aantal kamers: 2

Aantal woonlagen: 2

Breedte woning: 4,6 meter.

Diepte woning: 12 meter.

2e verdieping: 57m²

3e verdieping: 28m²

Mathenesserdijk 59 B1:

Aantal kamers: 2

Aantal woonlagen: 2

Breedte woning: 4,6 meter.

Diepte woning: 12 meter.

1e verdieping: 57m²

3e verdieping: 28m²

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 26 maart 2009

Pandinformatie

Kadastraal	DHV00 H 04835 a 0002.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Momenteel niet verhuurd. De keuze bestaat voor oplevering in leegstand of indien gewenst in verhuurde staat. De verkopende partij geeft aan dat verhuur geen probleem is en kan dit, indien gewenst, verzorgen.</p> <p>Bij verhuur is een huur van ca. € 650,- per maand per appartement reeel te noemen.</p> <p>Een voorzichtige prognose is ca. € 14.000,- netto per jaar.</p>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.000,- netto per jaar (indicatief).
Koopsom	€ 142.500,- K.K.
Factor	10,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl