



Beleggingspand Rotterdam

Lambertusstraat 174
3062 XD Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 345.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een keurig, gerenoveerd pand, gelegen in de gezellige en rustige Rotterdamse wijk 'Kralingen'.

Het pand is onlangs geheel opgeknapt aan de binnenzijde en zal leeg opgeleverd worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 31 maart 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 160m ² verdeeld over drie woonlagen.
Kadastraal	Gemeente Kralingen, sectie F, nummer 3243.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goede bereikbaarheid, beschikt over voldoende parkeergelegenheid in naaste omgeving.

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd <50%

Huurgegevens Het object zla leeg opgeleverd worden.

Indicatie marktconforme huur:
Huursom: € 2.500,- per maand.
Vergoeding stoffering: € 250,- per maand.
Vergoeding meubilering: € 250,- per maand.

Totaal: € 3.000,- per maand.

Huurders Het geheel zal vrij van huur opgeleverd worden.

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks per 1 januari 2010 met een minimum van 3%.

Investeringsprofiel

Huursom € 30.000,- Bij verhuur

Koopsom € 345.000,- K.K.

Factor 11,5

Overig

Aanvullende informatie Gemeente Rotterdam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 km²
Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.