



Beleggingspand Rotterdam

Zevenkampse Ring 303-305
3068 HG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 927.500,- kosten koper.

Verhuurd horecapand aan de Zevenkampse Ring in Rotterdam. Huurders zijn een pizzeria (Domino's) en dorpscafe op de begane grond, en een Ierse pub met zalencentrum op de eerste verdieping.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Rotterdam 13E afdeling, sectie BA, nummer 2287.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

HUURDER 1. DP ZEVENKAMP BV
Zevenkampse Ring 303

-huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 10 jaar, ingaande op 01 september 2008 en lopende tot en met 31 augustus 2018. Overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 1 jaar. Opzegtermijn van een jaar.

-indexering jaarlijks. Voor het eerst per 01 september 2009.

-bankgarantie €4.000,-

HUURDER 2. EENMANSZAAK TROPIX
Zevenkampse Ring 303

-huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 juli 2008 en lopende tot en met 30 juni 2013. Vervolgperiode van 5 jaar. Opzegtermijn van een jaar.

-indexering jaarlijks. Voor het eerst per 01 juli 2009.

-bankgarantie € 7.350,-

HUURDER 3. WALCOM COMPUTERS C.V.
Zevenkampse Ring 305

-Bedrijfsruimte op de 1e en 2e etage met een op de 2e etage gelegen bedrijfswoning

-gehuurde is bestemd voor exploitatie van een horecabedrijf.

-huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van vijf jaren, ingaande op 1 januari 2000 zodat zij eindigt op 01 januari 2005. De huurder het recht om deze overeenkomst opnieuw voor een periode van vijf jaren onder gelijke voorwaarden te verlengen.

-waarborgsom € 6385,-

Huurders

1) Domino's pizza's (begane grond) www.dominos.nl
2) Dorpscafé (begane grond)
3) Ierse pub met zalencentrum (1e verdieping).

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 17.735

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 75.800,- excl. BTW per jaar

Koopsom

€ 927.500,- kosten koper.

Factor

12,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**ALGEMEEN:**

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.