



Beleggingspand Delft

Sadatweg 20
2622 AP Delft, Zuid-Holland.

● Verkocht € 895.000,- kosten koper

Dit beleggingspand betreft een bedrijfspand met kantoorruimte, bestaande uit een kantoorgedeelte van drie bouwlagen, kantine, sanitaire ruimten, archief en trappenhuis. Het bedrijfspand bestaat uit een werkplaats, magazijn en entresol (circa 125 m²).

Op het buitenterrein zijn voldoende parkeerplaatsen (8). De toegang tot het kantoor en de bedrijfshal zijn gescheiden. Het pand is voorzien van een beveiligingsinstallatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 19 juni 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.368 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte980 m²

PERCEEL:

Betreft 3 kadastrale nummers:

Delft R 5450 : 285 m²Delft R 5451 : 387 m²Delft R 5452 : 696 m²

VERDELING KANTOOR:

90 m² kantoor op de begane grond,195 m² kantoor op de 1e verdieping, en125 m² op de tweede verdieping.Totaal kantoor is 410 m².

BEDRIJFSHAL:

Heeft een oppervlakte van 570 m².**Kadastraal**

Gemeente Delft, sectie R. nummers 5450, 5451, 5452

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1993

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het pand is goed. Het pand ligt dicht bij een rechtstreekse aansluiting naar de A 13 (Rotterdam - Den Haag). Verder is het pand goed bereikbaar met het openbaar vervoer, er bevindt zich een bushalte vlakbij het pand.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurders

Huurder begane grond----- € 43.092,-

Huurder 1e verdieping ----- € 23.580,-

Huurder 2e verdieping ----- € 16.104,-

Huurder begane grond huurt tevens twee stukken buitenterrein (kadastrale nummer 5450 en 5451).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks per 01 april.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 82.776,- netto per jaar.

Koopsom

€ 895.000,- kosten koper

Factor

10,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

ONDERHOUD:

De staat van onderhoud is goed. Het pand heeft een aantrekkelijk aanzien, door onder meer een glaswand in de voorgevel en de opbouw met koepel van het trappenhuis.

CONSTRUCTIE:

De bedrijfshal bestaat uit een staalconstructie met stalen dak v.v. kunststofdakbedekking. De gevels bestaan uit beton, metselwerk en damwandprofiel. De hal is o.a. voorzien van elektrische overheaddeur, verlichtingsarmaturen en gasheaters.

Het geheel is voorzien van cv-installatie en airco installatie.

BTW:

Eventueel kan koper vrijstelling vragen voor het ontvangen en af te dragen B.T.W. over de huurder

ALGEMEEN:

Inwoners gemeente: 95.037

Oppervlakte gemeente: 24 Km2

Website gemeente: www.gemeentedelft.info

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl