



Beleggingspand Den Haag

Kamperfoeliestraat 42
2563 KK Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 75.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurd appartement aan de Kamperfoeliestraat in Den Haag.

Het pand is historisch laag verhuurd en biedt zodoende een interessante beleggingsmogelijkheid naar de toekomst. Zowel op het gebied van verhuur als op het gebied van verkoop liggen goede mogelijkheden.

Bij transport voor 1 januari 2009 zal het passeren vrij van overdrachtsbelasting plaatsvinden. De verkopende partij is bereid om dit voordeel, wat aan hem toekomt, te delen met de aankopende partij. Derhalve levert dit een voordeel op van € 1.350,- voor de koper.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 maart 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	65 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	65 m ² 4 kamer appartement in eenvoudige staat van onderhoud.
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM AM, nummer 6904 A3
Eigendomssituatie	Erfpacht, eeuwigdurend afgekocht.
Bouwjaar	ca. 1925.
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij het Centraal Station.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Er is sprake van een lage (€ 304,04,-) huur met een jaarlijkse verhoging van € 4,54,-. De huurder betaald zelf zijn nutsvoorzieningen. De jaarlijkse huurstroom bedraagt € 3.648,- De in de toekomst te realiseren huur bedraagt € 6.600,-
Huurders	1 mannelijke huurder, contract voor onbepaalde tijd.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 385

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 75.000,- K.K.
----------------	-----------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Den Haag Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 469.568 Oppervlakte gemeente: 85 Km ² Website gemeente: Gemeente Den Haag .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl