



Beleggingspand Den Bosch

Hambakenwetering 18
5231 DC Den Bosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 795.000,- kosten koper

Dit beleggingsobject aan de Hambakenwetering is gelegen op het industrieterrein 'High Tech Park', aan de A59 in 's-Hertogenbosch. Het betreft een zelfstandig kantoor/bedrijfsgebouw.

Het kantoorgebouw is gebouwd op een zeer goede locatie met een individueel karakter. Het kantoor beschikt over 15 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De binnenzijde van het object heeft een luxe uitstraling. De binnenmuren bestaan deels uit schoon metselwerk en zijn deels gestuct. De gangen zijn voorzien van korreltapijt en de kantoren zijn voorzien van goede kwaliteit vloerbedekking. Op benedenverdieping is extra beveiliging aangebracht bij de ramen en er is tevens een alarminstallatie aangebracht. Het gebouw is voorzien van airconditioning.

Het pand biedt een interessante beleggingsmogelijkheid vanwege de goede ligging, haar zelfstandigheid, de uitbreidingsmogelijkheden en de parkeergelegenheid.

Mogelijkheid tot uitbreiding is aanwezig aangezien 70% van het 850 vierkante meter grote terrein bebouwd mag worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	850 m ²
Vloeroppervlakte	500 m ² De vloeroppervlakte is verdeeld over 2 verdiepingen van 250 m ² .
Kadastraal	Gemeente 's-Hertogenbosch, sectie O, nummer 5281.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1995.
Bereikbaarheid	Zeer goed. Het pand is gelegen op 300 meter afstand van de A59 en op 1 kilometer van de A2. Tevens een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het kantoor is vanaf de bouw in 1995 constant verhuurd geweest. De laatste huurder was een trainingsinstituut dat vanaf 1 september 2005 jaarlijks de huur heeft verlengd, doch wenste te verhuizen. Huurprijs was €75.000,- per jaar ex BTW. Er wordt nu gezocht naar een nieuwe huurder. Gevraagde huurprijs per jaar is €60.000,- ex BTW.
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- per jaar, exclusief BTW.
Koopsom	€ 795.000,- kosten koper
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie	ALGEMEEN: Provincie: Noord-Brabant Inwoners gemeente: 134.005 Oppervlakte gemeente: 91 km ² Website gemeente: Gemeente 's Hertogenbosch
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.