



Beleggingspand Maarssen

Duivenkamp 737-738
3607 VD Maarssen, Utrecht.

● Verkocht € 439.000,- Kosten Koper.

Een uitstekend onderhouden, verhuurde winkelruimte met afzonderlijke bovenwoning in Maarssen. De bovenwoning is verdeeld in 3 studio's met allen een eigen keukenblok. Gevelbreedte van 16 meter en volledig verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 7 januari 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	309 m ²
Vloeroppervlakte	220 m ² De VVO van de winkelruimte bedraagt 120 m ² . De bovenwoning is verdeeld in 3 studio's. De totale oppervlakte van de bovenwoning is 100m ² .
Kadastraal	Gemeente Maarssen, Sectie B, nummer 2279.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 1976

Bereikbaarheid De bereikbaarheid met eigen vervoer en openbaar vervoer is goed. Gelegen in de wijk Maarssenbroek aan een woonerf, op zeer korte afstand van winkelcentrum Bisonspoor.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens **HUURPRIJS:**
De huuropbrengst van de winkelruimte is € 16.200,- per jaar. Kosten aan openbare nutsbedrijven dienen door huurder rechtstreeks te worden voldaan.

De huuropbrengst van de bovenwoning is € 15.060,- per jaar. Deze opbrengst is inclusief het gebruik van gas, water en licht.

HURTERMIJN:
De huur van de winkelruimte loopt tot en met 1 april 2012 en kan daarna door huurder worden verlengd met 5 jaar.
Opzegtermijn is 12 maanden.

De 3 studio's zijn verhuurd en worden jaarlijks verlengd met 1 jaar.

BETALINGEN:
Zowel de huur van de winkelruimte als die van de woonruimte worden maandelijks vooruit betaald.

ZEKERHEIDSSTELLING:
De winkelruimte heeft een waarborgsom van 3 maanden huur. De studio's in de bovenwoning een waarborgsom van ca. 1,5 maanden huur.

Huurders Huurder van de winkelruimte is Kapsalon Van Burken.
www.kapsalonvanburken.nl.

De 3 bovengelige kamers zijn verhuurd aan werkenden.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 6.000

Indexering (toelichting) Ja. Voor de winkelruimte jaarlijks op 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom € 31.260,- exclusief BTW. per jaar.

Koopsom € 439.000,- Kosten Koper.

Factor 14,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:05 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

PARKEREN:

Aan de voorzijde zijn er een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. De bovenwoning met entree aan de achterzijde, is gelegen aan een woonhof met voldoende parkeerplaatsen (gratis).

CONSTRUCTIE:

Traditionele bouw met gemetselde gevel en betonnen vloeren. Platdak met bitumineuze dakbedekking, hellend dak met pannen gedekt.

OPLEVERING:

In overleg.

ALGEMEEN:

Inwoners gemeente: 39.843

Oppervlakte gemeente: 30km²

Website gemeente: www.maarssen.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

