



Beleggingspand Tilburg

Nimrodstraat 7 en 9 / Meutestraat 8-10
5042 WX Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 770.000,- kosten koper exclusief B.T.W.

Aangeboden als een geheel: 4x kantoorunits op de begane grond & de eerste verdieping van een kleinschalig kantoorgebouw aan de Nimrodstraat / Meutestraat in Tilburg.

Het gebouw heeft een moderne uitstraling en is met zorg afgewerkt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 6 februari 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

De kantoorunits hebben een oppervlak van ca. 150m².

De kantoorunits zijn gelegen op bedrijventerrein "Benelux". Een aantal gebouwen op dit terrein zullen worden gesloopt of gemoderniseerd.

De units beschikken o.a. over de volgende voorzieningen:

- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- toiletgroep
- pantry
- intercom
- centrale verwarming
- eigen meterkast
- gemeenschappelijke containerruimte.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is prima bereikbaar, zowel per auto als per openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Contractinformatie

Huurgegevens

NIMRODSTRAAT 7 (begane grond):

Huidige huurtermijn loopt tot 31 oktober 2009 + 5 optie jaren. Opzegtermijn is 12 maanden.

Huidige huuropbrengst: € 10.448,- per jaar.

NIMRODSTRAAT 9 (eerste verdieping):

Huurcontract is opgezegd per 30 juni 2009. Kantoorruimte staat reeds te huur, onder de volgende voorwaarden:

Huurprijs: € 15.000,- exclusief B.T.W.

Servicekosten: € 600,- per jaar.

Huurtermijn : 5 jaren + 5 verlengingsjaren

Betalingsverplichting: per 3 maanden vooruit

Indexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden betalingsverplichting
Huurcontract: model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken)

BTW: Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder/koper voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

MEUTESTRAAT 8 (eerste verdieping):

Ingangsdatum huurcontract is 01 april 2008. De huurtermijnen zijn 3 + 5 jaar.

Huidige huuropbrengst bedraagt € 15.000,- per jaar.

Servicekosten zijn € 600,- per jaar

MEUTESTRAAT 10 (begane grond):

Staat leeg en te huur voor:

Huurprijs: € 15.000,- exclusief B.T.W.

Servicekosten: € 600,- per jaar.

Huurtermijn : 5 jaren + 5 verlengingsjaren.

Betalingsverplichting: per 3 maanden vooruit.

Indexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag (2006=100), gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden betalingsverplichting.

Huurcontract: model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken)

BTW: Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder/koper voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Huurders

Nimrodstraat 7: PMF Adviesgroep V.O.F.

Nimrodstraat 9: LMS B.V (heeft opgezegd per 30 juni 2009). Staat reeds Te Huur.

Meutestraat 8: Clemens en Freni, accountancy & belastingzaken.

Meutestraat 10: Staat leeg en wordt momenteel Te Huur aangeboden.

Totaal aan indicatieve huur bedraagt € 60.000,- per jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 11.662

Indexering (toelichting)

Ja.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 60.000,- per jaar (indicatieve huursom).
Koopsom	€ 770.000,- kosten koper exclusief B.T.W.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie

BESTEMMING/GEBRUIK:
Nimrodstraat: Kantoor- en praktijkruimte.
Meutestraat: Kantoor- en praktijkruimte voor medische beroepen.

UNITS:
Aangeboden units zin onderdeel van een klein bedrijfsverzanmelgbouw.

AANVAARDING:
In overleg.

ALGEMEEN:
Inwoners gemeente: 193.116
Oppervlakte gemeente: 118 Km2
Website gemeente: www.tilburg.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl