



Beleggingspand Heerenveen

Vulcanus

8448 Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 1.100.000,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft een nieuw te realiseren, reeds verhuurd, modern gebouw van hoogwaardige materialen gelegen aan een goede doorgaande weg te Heerenveen.

Aanvang bouw ca. december 2008, oplevering ca. april/mei 2009 waarbij het huurcontract in gaat op datum van transport.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 25 juni 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kavel: ca. 2.650 m ² gelegen aan de Vulcanus te Heerenveen. Kantoren / kantine / toilet en hal: ca. 300m ² Bedrijfsruimte: ca. 750m ² . Buiten terrein straatwerk ca 750m ² verhard, volledig hekwerk rondom.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Heerenveen (Tjalleberd).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008/2009
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract: 5 jaar + 2 jaar met aansluitend telkens 5 optiejaren. Huursom: € 90.000,- excl. BTW per jaar.
Huurders	Stabiele huurder, te weten een gerenommeerde onderneming.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 90.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 1.100.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	12,2

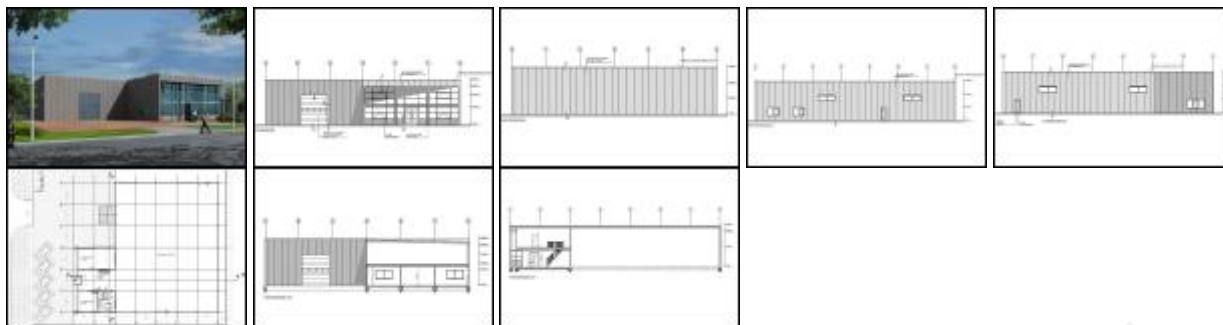
Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Heerenveen Provincie: Friesland Inwoners gemeente: 42.653 Oppervlakte gemeente: 140 Km2 Website gemeente: www.heerenveen.nl .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.