



Beleggingspand Amsterdam

Woestduinstraat 37
1058 TA Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 485.000,- K.K

Deze belegging betreft een woonpand gelegen in een rustige straat nabij het Hoofddorpplein (stadsdeel Oud-Zuid) te Amsterdam.

Het pand is verdeeld in 3 wooneenheden die sinds jaar en dag verhuurd worden aan diverse personen. In de kapverdieping bevinden zich 2 bergingen. Er is een tuin aanwezig ca. 50 m² zowel de woning op de 1ste verdieping alsmede de woning op de 2de verdieping hebben een balkon.

Transport zal vòòr 1 december 2008 plaats moeten vinden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 2 december 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	124 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	200 m ² Oppervlakte van de appartementen; BG - ca. 55 m ² groot en een tuin van ca. 50 m ² 1 hoog - ca. 55 m ² groot met balkon 2 hoog - ca. 55 m ² groot met balkon Kapverdieping - ca. 40 m ² (mogelijkheid hier dakterras te plaatsen, mits vergunning wordt afgegeven)
Kadastraal	Gemeente Sloten, sectie O, nummer 3182 groot 1 are 24 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Zeer goed bereikbaar met de auto of openbaar vervoer, gelegen nabij Hoofddorplein

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is volledig verhuurd. Alle appartementen zijn verhuurd voor onbepaalde tijd. BG - De kale huursom bedraagt € 300,- per maand. 1 hoog - De kale huursom bedraagt € 620,- per maand. 2 hoog - De kale huursom bedraagt € 350,- per maand Totale kale huursom op jaarbasis € 15.240,- Er zijn geen waarborgsom aanwezig.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 485.000,- K.K
----------------	-----------------

Overig

Aanvullende informatie	<ul style="list-style-type: none">- Funderingscode II- Gelegen op eigen grond- Mogelijkheid vergunning voor dakterras aan te vragen.- Transport vòòr 1 december 2008
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.