



Beleggingspand Rotterdam

Groene Hilledijk 205 A
3073 EX Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 179.000,- kosten koper.

Verhuurde kledingwinkel aan de Groene Hilledijk 205 A te Rotterdam. Marktconform verhuurd!
Gevestigd in een drukke winkelstraat, in de buurt van gerenommeerde winkelketens als Kruitvat en Super de Boer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 september 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² Zijnde circa 70 m ² winkelruimte, kelder en opslag. Verder voorzien van een cv-installatie, toilet en keuken.
Kadastraal	Gemeente Charlois, Sectie F nummer 1353
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	1920-1945
Bereikbaarheid	Goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer. Is verlenging van de Beijerlandse laan waar een Mediamarkt zich zal vestigen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder heeft verzocht de overeenkomst voort te zetten en loopt derhalve lopende tot 31-03-2011. Na verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende periode van 1 jaar. Opzegtermijn van 6 maanden.
Huurders	Betreft een goed betalende huurder (Tiffany's Damesmode B.V.)
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.355
Indexering (toelichting)	Ja.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- exclusief BTW per jaar.
Koopsom	€ 179.000,- kosten koper.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie

BETALING:

Huurbetaling geschiedt per automatische incasso.

RENOVATIE:

Dak is in 2007 gerenoveerd n.a.v. een gemeentelijke aanschrijving. Inmiddels is de aanschrijving beëindigd.

BESTEMMING:

Bestemming ten behoeve van de verkoop van dameskleding.

WOZ:

Deze bedraagt voor het tijdvak 2008 € 181.000,-

VVE:

De Vereniging van Eignaren is 'slapend'. Derhalve worden er geen maandelijkse servicekosten betaald.

ALGEMEEN:

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.