



Balkbrug, Coevorderweg 2 en 4

Coevorderweg 2 en 4
7707AR Balkbrug, Overijssel.

● Verkocht € 1.250.000,- K.K.

Deze zeer unieke horeca vastgoedbelegging bestaat uit twee horecazaken, te weten Paddy's Pub (Coevorderweg 2) en Steakhouse Brasil met het daarbij behorende pannenkoekenhuis Mickey's (Coevorderweg 4).

Het betreft twee vrijstaande panden gelegen in het centrum van Balkbrug. Balkbrug maakt onderdeel uit van de gemeente Hardenberg.

De panden zijn gelegen aan een druk kruispunt (er komen ca. 15.000 auto's per dag langs), aan de voorzijde bevindt zich de N377 richting Hardenberg. Aan de linkerkant de Meppelerweg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 1 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Paddy's Pub:

Café/restaurant: 115m²
Zitplaatsen: 30

Serre: 30m²
Zitplaatsen: 20

Vide: 25m²
Zitplaatsen: 20

Terras:
Zitplaatsen: 150

Circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Restaurant Brasil:

Restaurant/serre: 232m²
Zitplaatsen: 125

Pannenkoekenhuis: 90m²
Zitplaatsen: 75

Terras:
Zitplaatsen: 60

Circa 20 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Op eigen grond is tevens een grote schuur gelegen (zie de kadastrale kaart).

Kadastraal

Gemeente Avereest, sectie G, nummer 4098, groot 6 are en 80 centiare. Gemeente Avereest, sectie G, nummer 4097, groot 15 are en 10 centiare.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goede locatie, bereikbaarheid, zichtbaarheid en herkenbaarheid. Gelegen op een druk kruispunt, aan de voorzijde bevindt zich de N377 richting Hardenberg. Aan de linkerkant de Meppelerweg.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 1 oktober 2019 om 11:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Steakhouse Brasil:

Looptijd huurcontract: ingaande 5 mei 2003 en lopende tot 5 mei 2008 met achtereenvolgens telkens 5 optie jaren, zodoende lopende tot 5 mei 2013.

Huursom: € 38.062,-

Bankgarantie: € 8.750,-

Paddy's Pub:

Looptijd huurcontract: ingaande 1 januari 2008 en lopende tot en met 31 december 2012 met achtereenvolgens telkens 5 optie jaren.

Huursom: € 45.900,- excl. BTW per jaar.

Waarborgsom: € 11.250,- (excl. BTW).

Totale huursom: € 83.962,- excl. BTW per jaar.

Er is verder een 'bierbonus' overeengekomen met de bierbrouwerij, waarbij een bedrag van € 4.500,- per jaar is afgesproken.

Totaal: € 88.462,- excl. BTW per jaar.

Huurders

Steakhouse Brasil.

Paddy's Pub (Irish pub).

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijk 2%.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 88.462,- excl. BTW per jaar.

Koopsom

€ 1.250.000,- K.K.

Factor

14,1

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Hardenberg

Provincie: Overijssel

Inwoners gemeente: 57.857

Oppervlakte gemeente: 316 km²

Website gemeente: www.hardenberg.nl.

Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning verkoper.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.