



Beleggingspand Utrecht

Amsterdamsestraatweg 316/ 316a
3551 CT Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 595.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelruimte met vier (in 2008 totaal gestript en gerenoveerde) bovengelegen studio's gelegen op de Amsterdamsestraatweg te Utrecht.

In de winkelruimte zit een Slavische supermarkt gevestigd. De vier studio's zijn voorzien van alle voorzieningen.

Het pand heeft in een stadsrenovatie plan van de Gemeente Utrecht gezeten waardoor de buitenzijde geheel was aangepakt. De eigenaar heeft de vier bovengelegen studio's geheel opgeknapt en voorzien van nieuwe keukenblokken en badkamers. Tevens zijn de muren netjes gestuuct. In de zomer van 2016 is de buitenzijde geschilderd en zijn de trapopgangen opgefrist.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 23 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	88 m ²
--------------------	-------------------

VloeroppervlakteWinkelruimte:

De winkelruimte heeft een totaal oppervlak van ca. 88 m² bestaande uit een winkel aan de voorzijde aan de achterzijde is een nog een kleine ruimte momenteel in gebruik als kantoor/opslag.

De studio's:

- 1ste etage voorzijde, ca. 25 m²;
- 1ste etage achterzijde, ca. 25 m² en een dakterras van ca. 10 m²;
- 2e etage voorzijde, ca. 35 m² (voorzien van slaapvide);
- 2e etage achterzijde, ca. 25 m².

Kadastraal

Gemeente Catharijne, sectie B, nummer 3466.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Zeer goed, gelegen aan een groeistraat nabij uitvalswegen en 10 min fietsen vanaf het centrum.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensWinkelruimte:

Duur: 5 + 5 jaar

Ingangsdatum: 1 november 2014

Opzegtermijn: 1 jaar

Expiratiedatum: 30 november 2019

Huurprijs: € 1.225,- per maand (geen btw)

1e etage voorzijde:

Huursom: € 640,- kale huur per maand

1e etage achterzijde:

Huursom: € 650,- kale huur per maand

2e etage voorzijde:

huursom per maand € 770,- kale huur per maand

2e etage achterzijde:

huursom per maand € 640,- kale huur per maand

De studio's zijn allemaal verhuurd voor onbepaalde tijd. De huurders zijn allemaal starters met een baan. Opzegtermijn huurders 1 maand.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 47.100,- kale huur op jaarbasis.

Koopsom

€ 595.000,- K.K.

Factor

12,6

Overig

Aanvullende informatie

- Er is een omzettingsvergunning aanwezig.

Algemeen:

Gemeente Utrecht

Internet: www.utrecht.nl

Inwoners: 321.915

Oppervlakte: 99 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.