



## Beleggingspand Kampen

Hofstraat 25  
8261 BW Kampen, Overijssel.

● Verkocht € 74.000,- K.K.

In hartje binnenstad van Kampen, tegenover parkeergarage, achter de hoofdwinkelstraat ligt deze gezellige, kleinschalige bedrijfsruimte geschikt voor kantoor of winkel.

Het pand is in 1990 volledig gerenoveerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 oktober 2008

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	42 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	42 m <sup>2</sup> Kantoorruimte/winkelruimte. Voorzien van pantry en toilet.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Kampen, sectie F, nummer 16459 A 15 (appartementrecht)
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	omstreeks 1910.
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Het pand ligt in het centrum en is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Het huurcontract loopt tot 30-11-2010 met een mogelijkheid te verlengen tot 30-11-2011.</p> <p>De zekerheidsstelling van € 950,- betreft een concerngarantie.</p> <p>Er is een actieve VVE aanwezig. De bijdrage bedraagt € 39,- per maand.</p>
<b>Huurders</b>	<p>Wegener Facilitair Bedrijf BV Laan van Westenenk 4 7336 AZ Apeldoorn (krantendistributeur)</p> <p><u>De Stentor.</u></p>
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks per 1 december, voor het eerst mogelijk per 1 december 2008.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 5.700,- per jaar (de huur is niet belast met BTW).
<b>Koopsom</b>	€ 74.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>ENERGIELABEL:</b> Het winkelpand wordt geleverd exclusief energielabel.</p> <p><b>ALGEMEEN:</b> Gemeente Kampen Provincie: Overijssel Inwoners gemeente: 49.000 Oppervlakte gemeente: 161 km<sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://www.kampen.nl">www.kampen.nl</a></p>
-------------------------------	---

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.