



Beleggingspand Amsterdam

Prinseneiland 25-27-29-31

1013 LL Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 2.400.000,- Kosten Koper.

Uniek ontwikkelings/ beleggings object in centrum van Amsterdam op ca. 5 minuten afstand van het Centraal Station!

Het betreft 4 panden (waarvan 2 rijksmonumenten) met een oppervlakte van ca. 1000 m2).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	dinsdag 23 december 2008

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen nabij bus- en tramhaltes van en naar het Centraal Station. Tevens op loopafstand van de Haarlemmerdijk, het Westerpark, het Damrak of de grachtengordel. De Ringweg A10 is goed te bereiken.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

De huidige huuropbrengst is € 60.000,- per jaar (exclusief een lege bedrijfsruimte van ca. 90m²) met een geschatte huurwaarde van ca. € 18.000 per jaar.

Reële marktconforme huurwaarde is ca. € 200.000,- per jaar. Voorts is met de stichting afgesproken dat indien zich de situatie voordoet dat onderhuurders ruim voor einddatum 1-4-2012 de huur opzeggen, deze huur in mindering zal worden gebracht op de totaalhuur van € 60.000,-.

Koper is dan vrij om de leeg gekomen ruimte marktconform te verhuren tot aan datum 01-04-2012.

De panden worden (indien koper dit wenst) gesplitst geleverd in 14 bedrijfsappartementenrechten (zie bijgaande tekeningen). Koper kan middels een bouw aanvraag deze 14 bedrijfsappartementenrechten omzetten naar 14 woonappartementen, de bestemming leent zich hier voor. Panden hebben derhalve een gigantische ontwikkelingsmarge in zich.

Huurders

De panden zijn momenteel verhuurd aan een stichting voor kunstenaars. Het huurcontract met deze stichting is opgezegd (met wederzijds goedbevinden) en uiterlijk 1 april 2012 zullen de panden in totaliteit geheel leeg en vrij van huur- en gebruiksrechten worden opgeleverd!

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 9.076

Indexering (toelichting)

Jaarlijks per 1 april.

Investeringsprofiel

Huursom

excl. BTW per jaar.

Koopsom

€ 2.400.000,- Kosten Koper.

Overig

Aanvullende informatie

GROND:
Het geheel staat op eigen grond.

ONDERHOUD:
De daken van alle panden zijn onlangs vernieuwd.

OPLEVERINGSDATUM:
Uiterlijk 31-12-2008 (notaris Boekel de Neree Notarissen Amsterdam)

ALGEMEEN:
Provincie: Noord-Holland
Inwoners gemeente: 736.045
Oppervlakte gemeente: 219km²
Website gemeente: www.amsterdam.nl

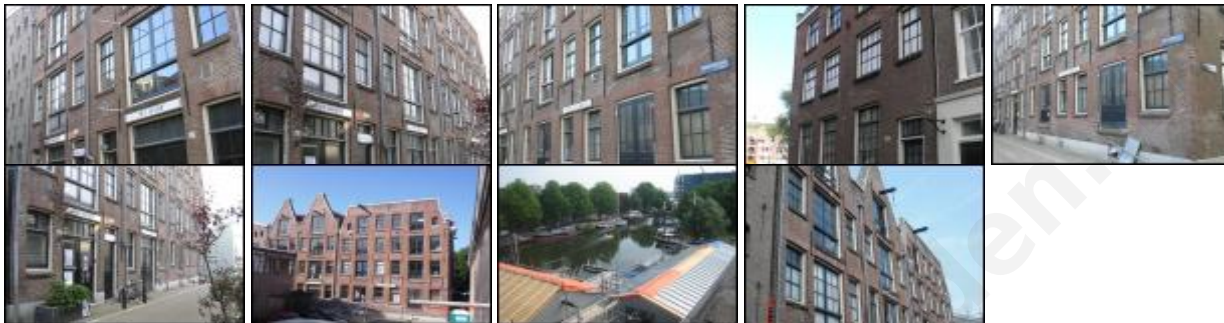
Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

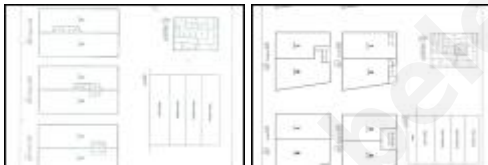
Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.