



Beleggingspand Zoetermeer

Kaagkade 57 a/c/e
Hoek Broekwegkade 209 en 209 a
2725AA Zoetermeer, Zuid-Holland.

● Verkocht € 720.000,- K.K. zonder BTW

Het betreft hier de gehele 1e verdieping, opgesplitst in drie verhuurde kantoorappartementen met schitterend uitzicht op het water en een totale netto oppervlakte van 756 m².

De Kaagkade is gesitueerd in de wijk De Leyens (wijk 25), nabij het Lange Land ziekenhuis, eenvoudig bereikbaar vanaf de ringweg door Zoetermeer via de Aziëweg en de Toneellaan. NS-sprinterstation De Leyens, met aansluiting op het hoofdstation Centrum-West en Den Haag, ligt op ca. 250 meter.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 21 november 2008

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte756 m²

Gegevens huurders:

Broekwegkade 209a / Kaagkade 57c

Huurder: Jester Automatisering

Oppervlakte: 272 m²

Gegevens huurder Broekwegkade 209

Huurder: Praktijk voor Logopedie

Oppervlakte: 114 m²

Gegevens huurder Kaagkade 57e en 57a

Huurder: Stichting Gevangenzorg Nederland

Oppervlakte: 370 m² alsmede 3 parkeerplaatsen.**Kadastraal**

Gemeente Zoetermeer, sectie D, nummer 1106, appartementsindex A21, A22, A23, A26, A35 tot en met A45

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

circa 1980

Bereikbaarheid

De Kaagkade is gesitueerd in de wijk De Leyens (wijk 25), nabij het Lange Land ziekenhuis, eenvoudig bereikbaar vanaf de ringweg door Zoetermeer via de Aziëweg en de Toneellaan.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Totale huuropbrengst per jaar:
€ 68.217,84
Te ontvangen servicekosten:
€ 18.883,68

Totaal Bruto huur: € 87.101,52

Bijdrage VvE / Eneco energie :
€ 13.346,64 / € 9.432,00 :

Totaal € 22.778,64

- ten behoeve van:
- gas, water en electraverbruik
- schoonmaken van de algemene ruimten
- electraverbruik van de algemene ruimten

Resteert aan Netto huur: € 64.322,88 !!

inclusief opstalverzekering en reservering totale onderhoud.

Gegevens huurder Broekwegkade 209a / Kaagkade 57c

Huurder: Jester Automatisering
Oppervlakte: 272 m²
Huurprijs per jaar: € 24.978,48
Servicekosten per jaar: € 6.788,52
Startdatum : 01-11-1994
Expiratiedatum: 31-10-2013
Opzegtermijn: 12 maanden
Optie: 5 jaar
Bankgarantie: € 6.126,03

Gegevens huurder Broekwegkade 209

Huurder: Praktijk voor Logopedie
Oppervlakte: 114 m²
Huurprijs per jaar: € 12.353,52
Servicekosten per jaar: € 2.845,20
Startdatum : 01-10-1995
Expiratiedatum: 30-09-2009
Opzegtermijn: 6 maanden
Optie: 1 jaar
Bankgarantie: € 2.783,77

Gegevens huurder Kaagkade 57e en 57a

Huurder: Stichting Gevangenzorg Nederland
Oppervlakte: 370 m² alsmede 3 parkeerplaatsen
Huurprijs per jaar: € 30.885,84
Servicekosten per jaar: € 9.249,96
Startdatum : 01-10-2006
Expiratiedatum: 30-09-2010
Opzegtermijn: 6 maanden
Optie: 4 jaar
Bankgarantie: € 9.712,50

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders

Praktijk voor Logopedie

Stichting gevangenzorg (SGZ)
www.gevangenzorg.nl

Jester Automatisering
www.jester.nl

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 18.159

Indexering (toelichting)

Ja, conform huurcontracten.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 64.323,- inclusief opstalverzekering en onderhoud

Koopsom

€ 720.000,- K.K. zonder BTW

Factor

11,2

Overig

Aanvullende informatie

*** De NETTO-huuropbrengst is inclusief Opstalverzekering en Onderhoud reservering door VVE.**

ALGEMEEN:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 114.212

Oppervlakte gemeente: 37 Km2

Website gemeente: www.zoetermeer.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.