



Beleggingspand Almelo

Twentepoort Oost 3
7609 RG Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 545.000,- K.K. exclusief BTW

Dit vrijstaande beleggingsobject is gelegen op een klein schalig industrieterrein "Twentepoort Oost", direct naast de afrit van de snelweg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze aanbieding en het aangeboden beleggingspand uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat bezichtiging en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met beleggingspanden.nl kan geschieden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 22 juni 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	340 m ² ca. 340 m2 verdeeld over twee bouwlagen.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Bedrijventerrein Twentepoort

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.400,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 545.000,- K.K. exclusief BTW
Factor	13,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.