



## Beleggingspand Utrecht

Nieuwlichtstraat 5-bis  
3552GV Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Dit beleggingspand te Utrecht betreft het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning met balkon, kamers op de tweede verdieping en verder toebehoren.

Het pand is momenteel verhuurd als zijnde vijf wooneenheden aan totaal vijf studenten.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 29 juni 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 90m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie B, nummer 5875 A-2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Kamer 1: € 363,99 per maand. Borg: € 350,- Kamer 2: € 363,99 per maand. Borg: € 350,- Kamer 3: € 378,99 per maand. Borg: € 365,- Kamer 4: € 313,99 per maand. Borg: € 300,- Kamer 5: € 313,99 per maand. Borg: € 300,-</p> <p>Bruto huursom: € 20.819,- per jaar.</p> <p>Kosten Eneco (energie): € 2.063,81 per jaar (2007). Kosten Vitens (water): € 146,03 per jaar (2007). Aanslag waterschapsbelastingen: € 231,93 per jaar (2008) Stadswerken Gemeente Utrecht: € 683,28 per jaar. Ozb eigen woning: € 169,69 per jaar (2008). Rioolrechten: € 205,24 per jaar (2008).</p> <p>Netto huursom: € 17.087,- per jaar.</p>
<b>Huurders</b>	Diverse privé personen, de huurovereenkomsten zijn aangegaan voor een onbepaalde tijd.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.665

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 17.547,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 210.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Dit pand beschikt niet over een zogenaamde "Omzettingsvergunning". Meer informatie over omzettingsvergunningen in de Gemeente Utrecht kunt u <a href="#">hier</a> vinden.
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)