



Beleggingspand Utrecht

Esdoornstraat 39 / hoek Violenstraat 34b
3551 BC Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 1.547.000,- K.K.

De belegging betreft een in nieuw gebouwd (2004) studentenhuis waar maar liefst 30 meisjes in wonen, per 5 personen is er een gemeenschappelijke keuken, badkamer met douche en toilet aanwezig.

In 2004 is deze belegging gebouwd en verkeerd daardoor in perfecte staat van onderhoud zowel buiten als binnen. Het pand is gelegen in de "Bloemenbuurt" te Utrecht en beschikt over twee huisnummers. Ieder adres heeft 15 kamers, alle vergunningen zijn aanwezig zoals een gebruikersvergunning en vergunningen van de brandweer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 17 november 2008 |

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Esdoornstraat 39:

Kamer 1) ca. 14m² groot - huursom van € 273,- incl. per maand.
Kamer 2) ca. 14,5m² groot - huursom van € 294,- incl. per maand.
Kamer 3) ca. 16,5m² groot - huursom € 317,- incl. per maand.
Kamer 4) ca. 15,5m² groot - huursom € 334,- incl. per maand.
Kamer 5) ca. 14m² groot - huursom € 273,- incl. per maand.
Kamer 6) ca. 14m² groot - huursom € 318,- incl. per maand.
Kamer 7) ca. 16,5m² groot - huursom € 296,- incl. per maand.
Kamer 8) ca. 15,5m² groot - huursom € 329,- incl. per maand.
Kamer 9) ca. 14m² groot - huursom € 273,- incl. per maand.
Kamer 10) ca. 14m² groot - huursom € 273,- incl. per maand.
Kamer 11) ca. 16m² groot - huursom € 296,- incl. per maand.
Kamer 12) ca. 15 m² groot - huursom € 285,- incl. per maand.
Kamer 13) ca. 15m² groot - huursom € 308,- incl. per maand.
Kamer 14) ca. 13m² groot - huursom € 301,- incl. per maand.
Kamer 15) ca. 15m² groot - huursom € 300,- incl. per maand.

Totale bruto maandhuur Esdoornstraat 37: € 4.470 per maand, € 53.640,- per jaar.

Violenstraat 34b:

Kamer 1) ca. 13m² groot - huursom van € 301,- incl. per maand.
Kamer 2) ca. 12m² groot - huursom van € 294,- incl. per maand.
Kamer 3) ca. 13m² groot - huursom € 286,- incl. per maand.
Kamer 4) ca. 12m² groot - huursom € 274,- incl. per maand.
Kamer 5) ca. 12m² groot - huursom € 264,- incl. per maand.
Kamer 6) ca. 12m² groot - huursom € 303,- incl. per maand.
Kamer 7) ca. 13m² groot - huursom € 261,- incl. per maand.
Kamer 8) ca. 12m² groot - huursom € 249,- incl. per maand.
Kamer 9) ca. 12,5m² groot - huursom € 284,- incl. per maand.
Kamer 10) ca. 13m² groot - huursom € 306,- incl. per maand.
Kamer 11) ca. 12,5m² groot - huursom € 261,- incl. per maand.
Kamer 12) ca. 12m² groot - huursom € 249,- incl. per maand.
Kamer 13) ca. 13m² groot - huursom € 261,- incl. per maand.
Kamer 14) ca. 15m² groot - huursom € 296,- incl. per maand.
Kamer 15) ca. 15 m² groot - huursom € 308,- incl. per maand.

Totale bruto maandhuur Violenstraat 34b: € 4.197,- per maand, € 50.364,- per jaar.

| | |
|--------------------------|--|
| Kadastraal | Gemeente Lauwerecht, Sectie B, nummer 1719 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 2004 |
| Bereikbaarheid | Zeer goed bereikbaar per OV en auto. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Alle kamers zijn verhuurd voor onbepaalde tijd. |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders Voor beide panden wordt jaarlijks een bruto huur gerealiseerd van € 104.004,-
Kosten gas, water en licht voor beide panden € 13.032,-
Netto huursom beide panden € 90.972,-

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 17.299

Investeringsprofiel

Huursom € 90.972,- netto per jaar.

Koopsom € 1.547.000,- K.K.

Factor 17,0

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.