



## Beleggingspand Urk

Griend 6L  
8321 MN Urk, Flevoland.

● Verkocht € 316.800,- V.O.N. excl. BTW.

Deze vastgoedbelegging betreft één kopunit en twee tussengelegen bedrijfsunits, onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw gelegen aan de Griend te Urk.

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt momenteel gebouwd waarbij deze drie bedrijfsunits als één grote bedrijfsruimte worden gerealiseerd en opgeleverd.

De oplevering van het bedrijfsverzamelgebouw staat gepland voor eind november 2008.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 31 oktober 2008

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	Bedrijfsruimte: Begane grond: 254m <sup>2</sup>  Kantoorruimte: Verdieping: 48m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Urk, sectie D, nummer 1597 gedeeltelijk.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huursom per maand: € 2.200,- excl. BTW. Huursom per jaar: € 26.400,- excl. BTW.  Huurcontract 5 jaar + 5 optie jaren, ingaande op datum van transport.
<b>Huurders</b>	Goede stabiele huurder.
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 26.400,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 316.800,- V.O.N. excl. BTW.
<b>Factor</b>	12,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Gemeente Urk: Inwoners gemeente: 17.045 Oppervlakte gemeente: 109 Km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://www.urb.nl">www.urb.nl</a>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.