



Beleggingspand Rotterdam

Peppelweg 60a
3053GC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 255.000,- K.K.

In Rotterdamse wijk Schiebroek gelegen verhuurde winkelruimte (kleding) van circa 80 m².

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 14 november 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	100 m ² Winkel: ca. 80m ² Kelder: ca. 20m ²
Kadastraal	Gemeente Schiebroek, sectie C, nummer 1994 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	goed. Zowel per auto als met openbaar vervoer. Uitvalswegen liggen slechts op enkele autominuten verwijderd.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingegaan op 1 oktober 2007 en loopt tot en met 30 september 2012. Na verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 29 september 2017.
Huurders	Huurder gebruikt de betreffende ruimte voor de verkoop van dames en herenmode.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.450
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 01 juli 2009

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 255.000,- K.K.
Factor	14,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 Km2 Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl