



Beleggingspand Rotterdam

Bellevostraat 8 A/B en 10 A/B
3021 TG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 640.000,- K.K.

Deze belegging betreft 2 karakteristieke tussenwoningen gelegen aan de Bellevostraat te Rotterdam nabij het centrum. Beide woningen bestaan uit een 3 kamerwoning met tuin en een 4 kamer bovenwoning met balkon.

Beide panden zijn aan de buitenzijde geheel gerenoveerd en voorzien van dubbel glas en nieuwe kozijnen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 18 januari 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Bellevooystraat 8-A:

De 3 kamer beneden woning bestaand uit ca. 98m² de tuin heeft een oppervlakte van ca. 30m².

Bellevooystraat 8-B:

De 4 kamer bovenwoning bestaat uit ca. 100m² heeft een balkon van ca. 8m².

Bellevooystraat 10-A:

De 3 kamer beneden woning bestaand uit ca. 98m² de tuin heeft een oppervlakte van ca. 30m².

Bellevooystraat 10-B:

De 4 kamer bovenwoning bestaat uit ca. 100m² heeft een balkon van ca. 8m².

Kadastraal

Gemeente Delfshaven, Sectie C, nummer 3796 en 3797.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed, zowel per auto als met OV.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

De appartementen zijn allen verhuurd voor een periode van één jaar, deze worden stilzwijgend verlengd in een periode van onbepaalde tijd. Opzeg termijn bedraagt 2 maanden.

Bellevooystraat 8-A: Kale huursom € 775,- per maand.

Bellevooystraat 8-B: Kale huursom € 969,- kosten stoffering € 76,- g/w/l voor rekening huurder.

Totale huursom per maand € 1.044,- Totale kale huursom op jaarbasis € 11.628,-
Totale vergoeding stoffering op jaarbasis € 900,-

Bellevooystraat 10-A: Kale huursom € 919,- kosten stoffering € 50,- g/w/l voor rekening huurder. Totale huursom per maand € 969,80,-

Bellevooystraat 10-B: Kale huursom € 750,-

Totaal te ontvangen huur en stoffering op jaarbasis beide panden € 42.456,-.

Totale kale huursom beide panden € 40.956,-.

Huurders

Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 3.675

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 42.456,- kale huursom + stoffering.

Koopsom

€ 640.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 15,1

Overig

Aanvullende informatie Gemeente Rotterdam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304km²
Website gemeente: www.stadhuis.rotterdam.nl.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.