



## Beleggingspand Breda

Druivenstraat 69  
4816KB Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 202.500,- K.K. excl. BTW.

Ruim bedrijfspand, op goede locatie in Breda, gelegen aan de Druivenstraat 69, binnen de bebouwde kom op het industrieterrein 'Doornbos', in het bedrijvencomplex "Spectrum".

Het bedrijfspand ligt aan een uitvalsweg welke direct verbinding heeft met de A-27 en A-16.  
Direct gelegen achter het hoofdkantoor van een grote mobiele operator.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 1 juli 2010

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	265 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

<b>Vloeroppervlakte</b>	251 m <sup>2</sup> Opslagruimte 179 m <sup>2</sup> Kantoorruimte 72 m <sup>2</sup>
	<p><b>Kantoorruimte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonvloeren (al dan niet voorzien van vloerafwerking);</li> <li>- interne scheidingswanden zoals aanwezig;</li> <li>- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;</li> <li>- pantry onder de trap;</li> <li>- toilet;</li> <li>- alarminstallatie.</li> </ul> <p><b>Bedrijfsruimte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verlichtingsarmaturen;</li> <li>- verwarming middels heaters;</li> <li>- overheaddeur;</li> <li>- vrije hoogte circa 6 meter.</li> </ul>

<b>Kadastraal</b>	Breda, sectie G, nummer 5037, groot 2 aren en 65 centiaeren
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Nabij de A-27 en A-16

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huurcontract gaat in op 01-12-2005 en loopt t/m 1 december 2010. Huurcontract wordt niet verlengd.
<b>Huurders</b>	Volledig verhuurd aan een dakdekkersbedrijf.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.000
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 01-01-2007

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 17.226,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 202.500,- K.K. excl. BTW.
<b>Factor</b>	11,8

## Overig

**Aanvullende informatie****PARKEREN:**

Inclusief 3 parkeerplaatsen.

**BESTEMMING:**

Bedrijfs-/opslagruimte

**BELASTING VLOER:**

Hoogst toelaatbare 1.000 kg/m<sup>2</sup>

**ALGEMEEN:**

Inwoners gemeente: 168.054

Oppervlakte gemeente: 129 Km<sup>2</sup>

Website gemeente: [www.breda.nl](http://www.breda.nl).

---

**Contact****Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

De heer Y. Hanasbei

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*