



Beleggingspand Houten

Waterveste 6
3992 DB Houten, Utrecht.

● Verkocht € 1.750.000,- K.K.

Dit mooie beleggingspand betreft een gedeeltelijk verhuurd bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein "Het Rondeel" te Houten.

Het pand bestaat uit twee semi-zelfstandige bedrijfsgebouwen waarvan momenteel het rechtergedeelte verhuurd is aan Kwik-Fit en het linker gedeelte voor de verhuur beschikbaar is (voorheen verhuurd aan Opel).

Het bedrijventerrein "Het Rondeel" is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt "Ouderijn". Ook met het openbaar vervoer is "Het Rondeel" prima te bereiken. Vanaf het NS station Houten is er busverbinding naar "Het Rondeel".

Rechterzijde:

Verhuurd aan Kwik-Fit.

Bedrijfs-/kantoorruimte: ca. 840m².

Linkerzijde:

Momenteel te huur.

Totaal ca. 1.285 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- ca. 380 m² showroomruimte, gelegen op de begane grond;
- ca. 380 m² bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond;
- ca. 380 m² showroomruimte, gelegen op de 1e verdieping;
- ca. 85 m² kantoorruimte, gelegen op de 2e verdieping;
- ca. 60 m² entresol.

Huurprijs: € 97.500,- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, doch inclusief onder andere:

Showroomruimte:

- systeemplafond voorzien van tl-inbouwarmaturen;

- plavuizenvloer;
- deels laminaatvloer;
- separate dames- en herentoilet;
- loopdeur;
- alarm;
- palletdeuren;
- autolift;
- te openen ramen;
- waterpunt;
- centrale verwarming middels radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
- heater;
- schuifdeur;
- ontruimingsinstallatie;
- trap;
- brandpreventie middelen;
- pantry;
- receptiebalie;
- interne kantoorvertrekken.

Bedrijfsruimte:

- magazijn;
- stalentrap;
- tl-opbouw verlichtingsarmaturen;
- kantine voorzien van laminaatvloer;
- pantry;
- mechanische ventilatie.

Kantoorruimte:

- vloerbedekking;
- radiatoren;
- te openen ramen;
- kabelgoten.

Er zijn voor het gehele pand voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 december 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Houten, sectie E, nummer 3156.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1998
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Deel 1: Huurder: Kwik-Fit Huursom: 61.911,599 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Huurperiode: 10 jaar, ingaande op 1 juli 1998 en lopende tot en met 30 juni 2008 met achtereenvolgens 3x5 optie jaren. Zodoende loopt het huurcontract momenteel tot en met 30 juni 2013. Bankgarantie: n.v.t. Indexering: jaarlijks op 1 juli.</p> <p>Deel 2: Huursom: € 97.500,- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.</p>
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 159.411,- excl. BTW, per jaar.
Koopsom	€ 1.750.000,- K.K.
Factor	11,0

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.