



## Beleggingspand Rotterdam

Benthuiserstraat 12b / hoek Zoomstraat 105  
3036 CG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 140.000,- K.K.

Het betreft een horeca beleggingspand te Rotterdam, gelegen op een goede locatie aan de Benthuiserstraat / hoek Zoomstraat. In de straat zijn enkele goede winkels gelegen waaronder 'Correct' gelegen aan de overkant van dit horecapand.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 6 oktober 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Soutterain: ca. 27m <sup>2</sup> Begane grond: ca. 43m <sup>2</sup> Beletage: 25m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 7E AFD., sectie W, nummer 5831 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Erg goede bereikbaarheid. Zowel met het openbaarvervoer (tram) als ook de auto (parkeergarage gelegen naast de deur in de Zoomstraat).

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Ingangsdatum huurcontract: 1 oktober 1994 voor een periode van 5 jaar met vervolgens telkens 5 optie jaren. Zodoende momenteel lopende tot en met 30 september 2009.</p> <p>Huursom: € 958,80 excl. BTW per maand. € 11.505,- excl. BTW per jaar.</p> <p><i>Deze huur is momenteel aanzienlijk lager dan marktconform.</i></p> <p>Per 1 juni 2007 is er een huurprijsaanpassing geweest.</p>
<b>Huurders</b>	Cafe/bar.
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.505,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 140.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,2

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Er is geen bankgarantie of waarborgsom gesteld.
-------------------------------	-------------------------------------------------

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl