



Beleggingspand Rotterdam

Boergoensestraat 33BI+II
3082 KB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 330.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft Boergoensestraat 33BI en Boergoensestraat 33BII. Het geheel is onlangs gerenoveerd en voldoet aan de vergunningseisen van de gemeente Rotterdam.

- * Het pand is in het begin geheel gestript.
- * Er zijn nieuwe waterleidingen, elektrische bedrading, gasleidingen en afvoerleidingen gelegd in het gehele gebouw. Alles is vervangen en waarbij er bestaand materiaal gebruikt is.
- * Het gehele pand is voorzien van hardhout kozijnen ramen met dubbel glas. In totaal zijn er 9 ramen aan de voorzijde van het gebouw, en 17 ramen aan het achterzijde vervangen.
- * In het pand is in zijn geheel een CV installatie geplaatst.
- * Alle muren zijn gestuukt en geverfd.
- * De gehele woonoppervlakte behalve overloop is voorzien van laminaat.
- * Er zitten twee nieuwe ketels in het gebouw die het gebouw voorzien van verwarming en warmwater.
- * Er zit in elke kamer een digitale intercom.
- * Elk kamer is voorzien van een brandveilige deur.
- * Er zitten in totaal 15 rookmelders en 3 brandblussers in het gebouw.
- * Elk kamer heeft een wasmachine aansluiting.
- * Elk kamer heeft een TV/Radio aansluiting.
- * Elk kamer heeft een keukenblok met gaskookplaat met afzuigkap.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 6 oktober 2008

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummers 4955 A2 en A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Studio 1: ca. 20m² woonruimte met open keuken en 3,5m² gesloten ruimte voor douche/toilet en fontein. Verhuurd vanaf 01-01-2008 voor € 500,00 all in (€ 75,00 energie kosten).</p> <p>Studio 2: twee kamer studio van ca. 30m² met open keuken en ca. 3,5m² ruimte voor douche/toilet en fontein, daarnaast is er ook een balkon aanwezig van ca. 4m² Verhuurd vanaf 01-01-2008 voor € 550,00 all in (€ 75,00 energie kosten).</p> <p>Studio 3: ca. 20m² woonruimte met open keuken en 3,5m² gesloten ruimte voor douche/toilet en fontein. Verhuurd vanaf 01-01-2008 voor € 500,00 all in (€ 75,00 energie kosten).</p> <p>Studio 4: twee kamer studio van ca. 30m² met open keuken en ca. 3,5m² ruimte voor douche/toilet en fontein, daarnaast is er ook een balkon aanwezig van ca. 4m² Verhuurd vanaf 01-01-2008 voor € 550,00 all in (€ 75,00 energie kosten).</p> <p>Studio 5: ca. 15m² woonruimte met open keuken en ca. 3m² voor douche toilet en fontein. Verhuurd vanaf 01-01-2008 voor € 450,00 all in (€ 75,00 energie kosten).</p> <p>Studio 6: ca. 15m² woonruimte met open keuken en ca. 3m² voor douche toilet en fontein. Verhuurd vanaf 01-01-2008 voor € 450,00 all in (€ 75,00 energie kosten).</p> <p>Totaal huuropbrengst is € 2.550,00 per maand (€ 30.600,00 per jaar) + € 450,00 euro p/m (€ 5.400,00 p/j) opbrengst aan energiekosten.</p> <p>Gemiddeld is het maandelijkse energieverbruik ca. € 380,00 per maand (ca. € 4.560,00 per jaar).</p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.600,- per jaar.
Koopsom	€ 330.000,- K.K.

Factor 10,8

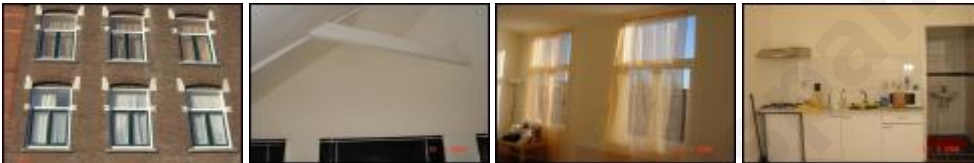
Overig

Aanvullende informatie De WOZ Waarde van het pand is: € 270.000,-.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.