



Beleggingspand Hengelo

Stationsplein 77

7551 CR Hengelo, Overijssel.

● Verkocht op aanvraag.

Dit betreft een verhuurd horecapand op een zeer goede en centrale locatie (Stationsplein) te Hengelo.

Het gebouw is in 2005 geheel gerenoveerd, d.w.z. een nieuw dak, inventaris, vloer e.d.

De huurder heeft veel geïnvesteerd in o.a koeling, keuken inventaris e.d. Het gehele stationsplein is gerenoveerd en gemoderniseerd, o.a nieuw Rabobanktheater e.d.

Het pand heeft een horeca bestemming.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 21 januari 2009

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Hengelo (O), sectie O, nummer 5188.
Eigendomssituatie	Erfpacht

Bereikbaarheid

Goed. Zeer centrale ligging te Hengelo.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: € 15.000 per jaar excl. BTW. Huurperiode: 01-02-2008 voor een periode van 5 jaar, zodoende tot 01-02-2013 met achtereenvolgens telkens vijf optie jaren.
Huurders	Pizzeria: La Stazione.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.750
Indexering (toelichting)	ja, per 1 februari 2009

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.657,- per jaar excl. BTW.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Hengelo Inwoners gemeente: 81.182 Oppervlakte gemeente: 61 Km ² Website gemeente: www.hengelo.nl De erfpacht loopt momenteel nog tot 2029. Erfpacht loopt al vanaf 1971 en de kosten hiervan zijn € 3.342,77 per jaar.
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.