



Breda, Hazepad 15/4

Hazepad 15/4
4825 AV Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht op aanvraag (V.O.N. excl. BTW).

Aan het Hazepad te Breda wordt momenteel een erg mooi en uniek bedrijfsverzamelgebouw ontwikkeld. Het betreft een interessante locatie op industrieterrein de "Krogten".

Aangeboden wordt unit 15/4, een tussenunit bestaande uit twee bouwlagen, bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping, met de daarbij behorende parkeerplaatsen (zie splitsingstekening SP-07045 en Huisnummering).

De oplevering staat gepland voor begin april 2009.

De unit is voorzien van o.a.:

- Parkeerplaatsen gelegen aan de voor en achterkant van de unit;
- Elektrische overheaddeur met afstandbediening en lichtpunt;
- CV installatie met HR ketel in de bedrijfsruimte en op kantoor;
- Betonnen verdiepingvloer met houten trap;
- Aluminium kozijnenp;
- Kantoor voorzien van betegeld toilet en pantry;
- Kantoor muren behangklaar;
- Kantoor voorzien van een systeemplafond;
- Kantoor voorzien van wandgoot voor elektra;
- Lichtpunt in luifel entree (verzinkt staal);
- Volledig bestraat terrein in kleurbestration.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 31 maart 2020 om 10:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 31 maart 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 79m ² Verdieping: ca. 79m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed. De bedrijfsunit is gelegen aan de noordzijde van Breda, nabij de uitvalsweg N285 (de Terheijdenseweg), op ca. 4km van de A59.

Contractinformatie

Huurgegevens	Deze bedrijfsunit wordt momenteel leeg aangeboden. Het betreft een nieuw te realiseren bedrijfsunit waarbij al voor of net na oplevering een huurder gezocht kan worden. De verhuurbaarheid wordt ingeschat als zijnde goed! Het betreft in dat geval een keurig, nieuw, onderhoudsvrij bedrijfspand waarbij het concept met twee aparte ingangen (met aan de ene kant een overhead deur en aan de andere kant een normale deur) erg uniek en net wat exclusiever is.
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	op aanvraag (V.O.N. excl. BTW).
---------	---------------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Er is een taxatierapport beschikbaar welke ter informatie toegezonden kan worden. De oplevering heeft in de zomer 2009 plaatsgevonden.
------------------------	--

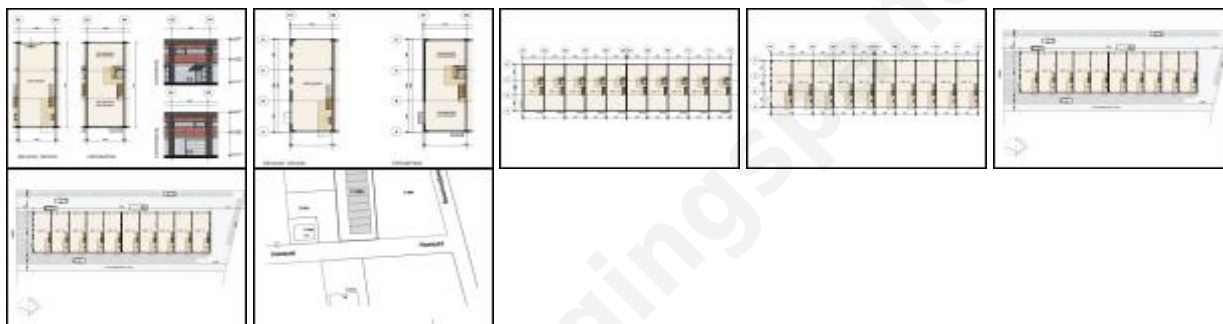
Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.